Załącznik Nr 2 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

(Numer referencyjny: RIiD.271.27.2026)

Umowa Nr _____

zawarta dnia _____ r. w Gnojniku, pomiędzy:

I. **Gminą Gnojnik** z siedzibą w Gnojniku, Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik
NIP: 8691186447, REGON: 851660683,
którą reprezentuje:
Pan Leszek Ząbkowski – Wójt Gminy Gnojnik
przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Skrobiś - Skarbnika Gminy Gnojnik
zwaną dalej **„Zamawiającym"**

a

II.

*[*w przypadku Wykonawcy będącego spółką prawa handlowego:]*
spółką pod firmą „_____" z siedzibą w _____ (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), _____ (*wpisać adres*), wpisaną przez Sąd Rejonowy w/dla _____, ___ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____ – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP _____, REGON _____, BDO: _____ *(jeżeli dotyczy)*, kapitał zakładowy _____ zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony* _____ *(w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna)*, zwaną dalej **„Wykonawcą"**,
reprezentowaną przez _____[1] uprawnioną/-ego/-ych do reprezentacji samodzielnej/łącznej[2], co stwierdzono w oparciu o informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wygenerowaną i pobraną z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 z późn. zm.), której treść stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej Umowy;
/reprezentowaną przez _____ działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[3],

*[**w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]*
Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „_____" ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____ (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), _____ (*wpisać adres*) / z adresem do doręczeń: _____ (*wpisać w przypadku braku ujawnienia w treści*

[1] Jeżeli przy zawarciu Umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
[2] Skreślić niewłaściwe.
[3] Jeżeli przy zawarciu Umowy działa pełnomocnik spółki.

CEiDG RP stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej) – zgodnie z wydrukiem informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, stanowiącym **załącznik nr 11** do niniejszej Umowy, NIP _____, REGON _____, BDO: _____*(jeżeli dotyczy)*, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do Umowy[4],

*[*** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia innych aniżeli spółka cywilna – konsorcjum:]*

1. _____ (*dane w zależności od tego czy konsorcjantem jest spółka prawa handlowego/czy osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub in.*)

   oraz

2. _____ (*dane w zależności od tego czy konsorcjantem jest spółka prawa handlowego/czy osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub in.*)

działającymi jako konsorcjum _____ (*pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum*), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: _____, reprezentowane przez Panią/Pana _____ – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) i umocowanego do reprezentowania lch w postępowaniu i zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo z dnia _____ r., stanowiącego załącznik do Umowy], zwane dalej: **„Wykonawcą"**

„Zamawiający" [ad I] oraz **„Wykonawca"** [ad II] wspólnie zwani dalej **„Stronami"**, zaś każdy(-a) z osobna dodatkową również **„Stroną"**
o następującej treści:

[oświadczenia Stron]

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa, zwana dalej „Umową", została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), pn. ***Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Energia Południa – instalacja wodorowa*** o numerze ref. RIiD.271.27.2026
2. Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest w ramach przedsięwzięcia pn.: „Działania inwestycyjne w zakresie budowy Infrastruktury Klastra Energii Energia Południa" w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych. Numer umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego: KPOD.03.12-IP.05-0035/24.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem,

[4]Jeżeli przy zawarciu Umowy działa pełnomocnik tej osoby.

wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac instalacyjnych będących Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.

[Definicje]

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
   1) **„Dokumentacja powykonawcza"** – komplet dokumentów obejmujący Dokumentację Projektową wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi przez Wykonawcę w toku realizacji dostaw i towarzyszących im prac montażowych / instalacyjnych, tj.: rysunkami, opisami, specyfikacjami, itp.), jak również wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, z rozruchu urządzeń, DTR (jeżeli dotyczy), gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i p.poż., inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz inne dokumenty wymagane treścią PFU i odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do uzyskania Pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy);
   2) **„Dokumentacja projektowa"** - ogół opracowań przygotowanych przez Wykonawcę niezbędnych do zrealizowania przez Niego wszystkich dostaw i towarzyszących im usług (prace montażowe/instalacyjne) składających się na Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Opracowania te winny być zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym z uPrBud oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w tym m.in. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), uwzględniać wskazane przez Zamawiającego w PFU przeznaczenie ukończonych dostaw i prac montażowych/instalacyjnych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne oraz składać się m.in. (w zależności od potrzeb) z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz zgodnego z ww. dokumentami pełnobranżowego projektu technicznego wraz z projektem wykonawczym (obejmującym komplet opracowań wszystkich branż objętych zamierzeniem inwestycyjnym, w szczególności: branży elektrycznej, AKPiA, technologicznej instalacji wodorowej, sanitarnej, konstrukcyjnej i budowlanej, wraz z pełną koordynacją międzybranżową. Minimalną wymaganą zawartość projektu wykonawczego określa PFU), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) szkiców, rysunków wraz ze wszystkimi niezbędnymi – pozyskanymi przez Wykonawcę w oparciu o odrębne pełnomocnictwa udzielone przez Zamawiającego - opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, zgłoszeniami i innymi dokumentami, których obowiązek załączenia do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę względnie do skutecznego zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (w tym m.in.: uPrBud). Dodatkowo Zamawiający wymaga by Wykonawca wraz z Dokumentacją Projektową przedłożył Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów (sporządzoną w oparciu o opracowaną Dokumentację Projektową), który

posłuży do dokonywania rozliczeń pomiędzy Stronami w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie;

3) „**dzień roboczy**" – dzień w którym funkcjonuje administracja Zamawiającego, wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296);
4) **„Etap"** – wskazany w niniejszej Umowie określony zakres rzeczowy prac projektowych lub dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych, którego zrealizowanie przez Wykonawcę (co zostanie każdorazowo stwierdzone przez Strony protokolarnie, w ramach: czynności Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy i Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) upoważnia Wykonawcę do zafakturowania (otrzymania) przypisanej do tego zakresu (Etapu) kwoty wynagrodzenia. Przedmiot Umowy będzie realizowany w dwóch Etapach: Etap 1 – prace projektowe oraz Etap 2 – realizacja dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych;
5) **„Harmonogram –** opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy, zawierający pozycje odnoszące się do pozycji zawartych w Szczegółowej kalkulacji kosztów, terminy realizacji dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych oraz ich wartość. Harmonogram winien być opracowany przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi zawartymi w §4 ust. 3 i 4 Umowy;
6) **„IOI"** – Instytucja odpowiedzialna za realizację inwestycji, tj. Skarb Państwa – Minister Klimatu i Środowiska z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa;
7) **"KSeF"** – Krajowy System e-Faktur;
8) **„Narada koordynacyjna"** – cykliczne spotkanie przedstawicieli Stron Umowy, podczas którego omawiane są bieżące sprawy związane z projektowaniem bądź dostawami i pracami montażowymi/instalacyjnymi objętymi Przedmiotem Umowy i na których zapadają wiążące dla Stron ustalenia. Narady koordynacyjne mogą być również zwoływane w miarę zaistnienia rzeczowej potrzeby. Narady koordynacyjne będą odbywały się stacjonarnie pod adresem, w którym mieści się siedziba Zamawiającego, a w trakcie realizacji dostaw i prac montażowych/instalacyjnych również w miejscu realizacji tychże prac albo w trybie zdalnym albo w trybie hybrydowym (z możliwością uczestnictwa części spośród Projektantów lub pozostałych przedstawicieli Wykonawcy i/lub przedstawicieli Zamawiającego w trybie zdalnym). Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zapewnienia udziału poszczególnego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy do udziału w Naradzie koordynacyjnej w trybie stacjonarnym;
9) „**naruszenie DNSH**" – każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy skutkujące naruszeniem zasady DNSH, potwierdzone protokołem niezgodności sporządzonym przez Zamawiającego lub stwierdzone w wyniku postępowania kontrolnego/ekspertyzy potwierdzonego raportem;
10) **„Odbiór częściowy Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 1)"** – komisyjny odbiór Etapu 1 Przedmiotu Umowy, polegający na zweryfikowaniu ukończenia przez Wykonawcę zakresu rzeczowego związanego z opracowaniem kompletnej Dokumentacji Projektowej, zawierającej wszelkie oświadczenia Projektantów wymagane niniejszą Umową oraz właściwymi przepisami wraz z Pozwoleniem na budowę (jeżeli dotyczy). W ramach odbioru Etapu 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową w ilości egzemplarzy wskazanej w §8 ust. 4 Umowy. Sporządzony pomiędzy Stronami protokół Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 1), niezawierający wzmianki o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość jej odbioru przez Zamawiającego, będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (Etapu 1);

11) **„Odbiór gwarancyjny** – komisyjny, potwierdzony protokołem, odbiór (przeprowadzany przez Strony w okresie: pierwszy odbiór gwarancyjny po upływie roku użytkowania instalacji (w ramach przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §17a Umowy) oraz kolejne w okresie obowiązywania rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości – w zależności od potrzeb), polegający na ocenie: w ramach pierwszego odbioru gwarancyjnego: prawidłowości funkcjonowania instalacji, w ramach kolejnych odbiorów: skuteczności usunięcia wad Przedmiotu Umowy, które zostały uprzednio (tj. w okresie obowiązywania rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości) zgłoszone Wykonawcy w sposób określony w niniejszej Umowie;
12) **„Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 2)** – komisyjny odbiór Etapu 2 Przedmiotu Umowy, polegający na zweryfikowaniu ilości i jakości wszystkich zrealizowanych w ramach Przedmiotu Umowy: dostaw oraz towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych, w tym ich zgodności z zatwierdzoną uprzednio Dokumentacją Projektową oraz założeniami/wymaganiami zawartymi w PFU. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbiorowej w ramach Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 2) może nastąpić nie wcześniej niż po osiągnięciu przez Wykonawcę zaawansowania wynoszącego 100% całego zakresu Przedmiotu Umowy (tj. zrealizowaniu wszystkich prac projektowych, dostaw i towarzyszących im prac instalacyjnych/montażowych), włącznie z uzyskaniem – o ile okaże się to konieczne w świetle właściwych przepisów. – od właściwego organu nadzoru budowlanego: Pozwolenia na użytkowanie;
13) **„Odbiór pogwarancyjny** – dokonana pomiędzy Stronami, w terminie nie wcześniej niż na 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni i nie później niż na 5 (słownie: pięć) dni przed upływem okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na Przedmiot Umowy, czynność odbioru, mająca na celu potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych w całym okresie gwarancji jakości. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół;
14) **„Odbiór prac montażowych/instalacyjnych zanikających lub ulegających zakryciu –** odbiór polegający na ocenie ilości i jakości prac montażowych/instalacyjnych, które w dalszych fazach technologicznych danego procesu instalacyjnego/montażowego ulegają zakryciu lub/i nie występują; zgodnie z art. 43 ust. 3 uPrBud prace te mogą podlegać obligatoryjnej inwentaryzacji przed ich zakryciem;
15) **„Okres realizacji prac projektowych"** – przewidziany postanowieniami niniejszej Umowy czas na wykonanie (opracowanie) Dokumentacji Projektowej dla instalacji wodorowej, w tym m.in. na opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, pełnobranżowych projektów technicznych wraz z projektami wykonawczymi, rysunkami oraz wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich relewantnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy: decyzji, zezwoleń, uzgodnień i pozwoleń, w tym Pozwolenia na budowę.
16) **„Okres realizacji dostaw i prac montażowych/instalacyjnych"** – przewidziany postanowieniami niniejszej Umowy i Harmonogramem czas na wykonanie wszystkich dostaw oraz towarzyszących im prac montażowych i instalacyjnych objętych Przedmiotem Umowy, liczony od daty przekazania Wykonawcy Terenu prac do daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
17) „**OSD"** – operator systemu dystrybucyjnego, o którym mowa w art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.);
18) **„OOW"** – Ostateczny odbiorca wsparcia, tj. Gmina Gnojnik z siedzibą w Gnojniku, 32-864 Gnojnik 363;
19) „**Podwykonawca**" lub „**dalszy Podwykonawca**" – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną,

której Wykonawca lub podwykonawca powierzył na warunkach wzajemnie uzgodnionych wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca lub podwykonawca odpowiada jak za własne działania/zaniechania;

20) **„Pozwolenie na budowę" –** wydana przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej prawomocna (w rozumieniu art. 16 §3 k.p.a.) decyzja administracyjna zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki/terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Zamawiającego obiektu(-ów) budowlanego(-ych) objętych Przedmiotem Umowy albo: skutecznie[5] dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę;
21) **„Pozwolenie na użytkowanie"** – wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego prawomocna (w rozumieniu art. 16 §3 k.p.a.) decyzja administracyjna, udzielająca pozwolenia na użytkowanie dla obiektu(-ów) budowlanego (-ych), wzniesionego(-ych) przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy albo: skutecznie[6] dokonane przez Wykonawcę zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
22) **„prace montażowe/instalacyjne"** – prace montażowe, instalacyjne i roboty budowlane realizowane przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy;
23) **„Prace zamienne"** – dostawy i/lub prace montażowe / instalacyjne, które nie były przewidziane do wykonania w treści niniejszej Umowy i jej załączników, ani w Dokumentacji Projektowej, a które to zastępują określone dostawy i/lub prace montażowe/instalacyjne powierzone do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, jej załączników i Dokumentacji Projektowej, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji niniejszej Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy i/lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, względnie: ich realizację należy uznać za korzystną dla Zamawiającego, a dodatkowo: pożądaną, zasadną i racjonalną z punktu widzenia wiedzy technicznej, zasad sztuki budowlanej i/lub pozostałych zastosowanych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań technicznych;
24) **„Prace zaniechane"** – dostawy i/lub prace montażowe / instalacyjne wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, od których wykonania – na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego – Wykonawca ma odstąpić. W przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy polecenia zaniechania wykonywania określonych dostaw lub prac montażowych / instalacyjnych Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do ich wykonania;
25) **„Program Funkcjonalno – Użytkowy"** albo **„PFU"** – opracowany przez Zamawiającego dokument, zawierający opis przedmiotu zamówienia, w którym to wskazano przeznaczenie ukończonych dostaw i prac montażowych/instalacyjnych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, zawierający w sobie elementy, o których mowa w §15 i nast. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), stanowiący – jako załącznik do SWZ – integralną część niniejszej Umowy. Strony są zgodne, że PFU zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Szczegółowe rozwiązania techniczno –

[5] *Przez skuteczne zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, rozumie się dokonanie zgłoszenia, względem którego właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej nie złożył sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 uPrBud lub względem którego tenże organ wydał zaświadczenie, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa uPrBud.*

[6] *Przez skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, rozumie się dokonanie zawiadomienia, względem którego właściwy organ nadzoru budowlanego, w terminie wskazanym w art. 54 ust. 1 uPrBud nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź przed upływem tego terminu wyda zaświadczenie, o którym mowa w art. 54 ust. 2 uPrBud.*

materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w dokumentach składających się na Dokumentację Projektową sporządzonych przez Wykonawcę. Zmiany Dokumentacji Projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Umowy, nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie naruszają postanowień zawartych w PFU i o ile Zamawiający wyraził zgodę na te zmiany;

26) **„Projektant"** – członek powołanego przez Wykonawcę Zespołu Projektowego, o którym mowa w §6[2] ust. 6 Umowy, do zadań którego należy m.in. opracowanie Dokumentacji Projektowej i świadczenie usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego;

27) „**siła wyższa**" – wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia, jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, rozruchy i/lub strajki (za wyjątkiem rozruchów i/lub strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, w którym ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa i/lub montaż i/lub wykonanie poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach (w tym w Harmonogramie);

28) **„Specyfikacja Warunków Zamówienia"** albo **„SWZ"** – sporządzona przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego zamówienia: Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SWZ, należy przez rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SWZ;

29) **„Szczegółowa kalkulacja kosztów"** – dokument sporządzony przez Wykonawcę w ramach Etapu 1 Przedmiotu Umowy, podlegający akceptacji przez Zamawiającego, uwzględniający elementy określone w §4 ust. 5 Umowy, który posłuży Stronom jako dokument wyjściowy – obok Harmonogramu – do weryfikacji postępu (zaawansowania) dostaw i prac montażowych/instalacyjnych realizowanych w ramach Etapu 2 Przedmiotu Umowy, jak również do rozliczenia Stron w przypadku ustania obowiązywania niniejszej Umowy (w tym na skutek jej rozwiązania bądź odstąpienia od niej);

30) **„Teren prac"** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której będą realizowane dostawy oraz towarzyszące im prace montażowe i instalacyjne, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze Wykonawcy;

31) „**UDT**" – Urząd Dozoru Technicznego;

32) „**Umowa**" – niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego;

33) „**umowa o dofinansowanie projektu**" – zawarta pomiędzy IOI a Ostatecznym odbiorcą wsparcia (Gminą Gnojnik z siedzibą w Gnojniku) Umowa o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.12-IP.05-0035/24 Przedsięwzięcia „Działania inwestycyjne w zakresie budowy Infrastruktury Klastra Energii Energia Południa" w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności

energetycznych, na podstawie której Zamawiający finansuje/współfinansuje realizację Przedmiotu niniejszej Umowy;

34) „**umowa o podwykonawstwo**" – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
35) **„warunki wykonania i odbioru robót budowlanych"** albo **„WWiORB"** – element PFU, składający się z opracowań zawierających w szczególności zbiory wytycznych i wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania dostaw i prac montażowych / instalacyjnych, w zakresie sposobu wykonania prac montażowych / instalacyjnych, właściwości urządzeń i wyrobów (materiałów) budowlanych ich jakości oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych prac;
36) **„Wyjątkowo Niesprzyjające Warunki Klimatyczne" –** warunki, które łącznie:
    a) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych, determinujących wykonanie poszczególnych prac montażowych/instalacyjnych, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże prac;
    b) ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.
37) **„Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy"** albo **„ZNWU"** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §20 Umowy;
38) „**Zasada DNSH**" – obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób niepowodujący istotnej szkody w odniesieniu do celów środowiskowych, o których mowa w §2 ust. 5 Umowy;
39) „**Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej**" – czynność zatwierdzenia przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, z której to czynności Strony sporządzą stosowny protokół. Dokonanie czynności Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie rodzi po Jego stronie obowiązku uiszczenia Wykonawcy jakiejkolwiek części wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu realizacji prac projektowych objętych Umową zawiera się w części wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu 1 Przedmiotu Umowy);

2. Ilekroć niniejsza Umowa posługuje się w treści:
    1) **k.c.** – oznacza to ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.);
    2) **OrdPod** – oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.);
    3) **RODO** – oznacza to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119, str. 1 z późn. zm.);
    4) **uEfZP** – oznacza to ustawę z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276);
    5) **uOdp** – oznacza to ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
    6) **uPnoth** – oznacza to ustawę z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790);

7) **uPoś** – oznacza to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
8) **uPrAut** – oznacza to ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.);
9) **uPrBud** – oznacza to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
10) **uPzp** – oznacza to ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.);
11) **uVAT** – oznacza to ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);
12) **uZdosp** – oznacza to ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.);

§ 1
[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiot Umowy jest realizowany w ramach przedsięwzięcia pn. *Działania inwestycyjne w zakresie budowy Infrastruktury Klastra Energii Energia Południa* w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych, (zwanego dalej „Projektem").
2. Niniejsza Umowa obejmuje realizację zamówienia pn. ***Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Energia Południa – instalacja wodorowa***, w ramach której to Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania, dostarczenia, montażu i uruchomienia instalacji wodorowej, która stanowić będzie magazyn energii elektrycznej współpracujący z nowo montowaną oraz istniejącą instalacją fotowoltaiczną Zamawiającego, zlokalizowaną na terenie Oczyszczalni Ścieków w Gnojniku, nr działek ewidencyjnych: 172/2, 171/4 w Gnojniku. Szczegółowa lokalizacja instalacji wodorowej została wskazana w treści PFU (w tym załączników do PFU).
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy – SWZ oraz **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy – Program funkcjonalno - użytkowy.
4. Wykonawca wykona i umieści w widocznym miejscu na instalacji oznakowanie – naklejki zawierające informacje odnośnie źródła finansowania inwestycji. Projekt ww. naklejek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
5. Realizacja Przedmiotu Umowy została podzielona na **2** (słownie: **dwa**) **Etapy**:
   1) **Etap 1** – obejmuje:
      a) opracowanie Dokumentacji Projektowej dla instalacji objętej Przedmiotem Umowy, w oparciu o wytyczne zawarte w PFU i przedłożenie tejże Dokumentacji Zamawiającemu, celem zatwierdzenia;
      b) uzyskanie przez Wykonawcę działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictw), w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową, Pozwolenia na budowę;
   2) **Etap 2** – obejmuje: realizację dostaw i towarzyszących im prac montażowych /instalacyjnych, w oparciu o: właściwości funkcjonalno – użytkowe wskazane w PFU, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową i Pozwolenie na budowę oraz inne akty relewantne z punktu widzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictwa): Pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane);

6. Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany do:
   1) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na zrealizowane: Dokumentację Projektową oraz dostawy i towarzyszące im prace montażowe/instalacyjne, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
   2) pełnienia nadzoru autorskiego (szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w tym zakresie zawarty jest w §20 niniejszej Umowy);
   3) po zakończeniu realizacji dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy:
      a) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej;
      b) złożenie w imieniu Zamawiającego (w oparciu o stosowne pełnomocnictwa udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego) do właściwego organu nadzoru budowlanego kompletnego (tj. zawierającego wszystkie wymagane relewantnymi przepisami prawa załączniki) wniosku o wydanie Pozwolenia na użytkowanie;
      c) uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie.
7. Wykonawca zrealizuje i zakończy wszystkie prace projektowe, dostawy, towarzyszące im prace montażowe/instalacyjne oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady, stosownie do postanowień Umowy.
8. Przedmiot Umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich czynności odbiorowych (Odbioru częściowego oraz Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy), w tym po uzyskaniu Pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy w oparciu o treść:
   1) SWZ i jej załączników, w szczególności PFU i Harmonogramu, stanowiących integralną część niniejszej Umowy;
   2) opracowanej Dokumentacji Projektowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i Pozwolenia na budowę;
   3) oferty Wykonawcy
   4) postanowień niniejszej Umowy;
   5) innych dokumentów zgromadzonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem oferty Wykonawcy, które to, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, zostały przez Zamawiającego przekazane Wykonawcy (wyjaśnienia treści SWZ);

§ 2
[uwarunkowania ogólne]

1. Wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, muszą odpowiadać co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu na terytorium UE (w tym Polski) i stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 uPrBud i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz muszą spełniać wymogi określone w WWiORB i Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie wyrobu budowlanego, a także dostarczyć na swój koszt Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie próbki, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz atesty materiałów przed ich montażem/wbudowaniem.
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wszelkie wymagane oryginały: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa i/lub treść PFU na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet gdyby nie

były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostarczenia Dokumentacji Projektowej wydrukowanej na papierze ekologicznym. Dokumentacja musi być wydrukowana na papierze ekologicznym, wytworzonym z legalnych zasobów leśnych, pozyskanych w sposób zrównoważony, spełniającym warunki co najmniej jednego z wymienionych certyfikatów PEFC Certified, PEFC Recycled, FSC 100%, FSC Mix, FSC Recycled, EU Ecolabel lub innego równoważnego certyfikatu tj.: dokumentu wystawionego przez organizację niezależną od Wykonawcy, upoważnioną do wystawienia dokumentu w kraju pochodzenia surowca i potwierdzającego takie same warunki jak określone w wymienionych powyżej certyfikatach, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem i dokumentami składanymi na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy w pełni dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami – wg obowiązujących przepisów, w tym uZdosp. Wykonawca musi wypełnić zapisy zawarte w tej ustawie, a w szczególności spełnić minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (o których mowa w art. 6 uZdosp). W przypadku stwierdzenia braku możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej, należy odnieść się do zapisów zawartych w art. 7 uZdosp.
5. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek realizować całość prac (dostaw i towarzyszących im usług) składających się na przedmiot Umowy w zgodzie z zasadą „Nie wyrządzaj znacznej szkody" (DNSH – Do No Significant Harm"), tj. w sposób niewyrządzających poważnych szkód[7] względem żadnego z celów środowiskowych określonych w art. 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. U. UE. L.2020.198.13 ze zm.)[8]. Mając na względzie powyższe, podczas wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z narzędzi wykorzystujących energię z OZE. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne oraz być zasilany/ładowany ze źródeł OZE. W związku z tym Wykonawca powinien wykorzystywać narzędzia typu wkrętarka, szlifierka kątowa, zgrzewarka, wózek widłowy zasilane elektrycznie i/lub posiadające akumulatory elektryczne które będą ładowane energią elektryczną z OZE (m.in. fotowoltaika lub biogaz). Oznacza to, że Wykonawca będzie zobowiązany do ładowania sprzętu z przenośnych stanowisk fotowoltaicznych lub w miejscu przez siebie obranym i na swój koszt za pomocą energii odnawialnej.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w ust. 5 powyżej, w tym m.in. przestrzegania przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zasady DNSH. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH, w tym m.in. (lecz niewyłącznie): wykorzystywaniu narzędzi wykorzystujących energię z OZE oraz używania sprzętu z przenośnych stanowisk fotowoltaicznych lub ładowanych w innym miejscu na koszt Wykonawcy za pomocą energii odnawialnej. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasady DNSH

[7] w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. U. UE. L. 2020.198.13 ze zm.).

[8] *Do celów środowiskowych wymienionych w Taksonomii UE należą: łagodzenie zmian klimatu; adaptacja do zmian klimatu; zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich; przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym; zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i ich kontrola; ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.*

Zamawiający jest uprawniony do udokumentowania tego naruszenia oraz sporządzenia protokołu niezgodności z zasadą DNSH lub przeprowadzenia stosownego postępowania kontrolnego/ekspertyzy. W przypadku udokumentowania naruszenia zasady DNSH, względnie gdy wyniku przeprowadzonego postępowania kontrolnego / ekspertyzy zostanie potwierdzone, iż Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy naruszył zasadę DNSH, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §18 ust. 1 Umowy, a w przypadku określonym w §18 ust. 9 pkt 1 lub pkt 2 Umowy: do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Za montaż instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, PFU, Umowie i Dokumentacji Projektowej, w tym również montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną odpowiada Wykonawca.

§ 2[1]
[pierwszeństwo i język dokumentów]

1. Zakres prac projektowych / dostaw oraz towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych objętych Przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, wskazane zostały w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część kontraktu (tj. całości uzgodnień dokonanych pomiędzy Stronami i wiążących Strony) w następującej kolejności:
   1) Program funkcjonalno – użytkowy;
   2) SWZ wraz z załącznikami (za wyjątkiem PFU) i ewentualnie udzielonymi wyjaśnieniami treści SWZ dokonanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą Umową oraz zmianami treści SWZ (jeżeli dotyczy);
   3) Umowa wraz z załącznikami (za wyjątkiem oferty Wykonawcy, SWZ oraz PFU) aneksami do niej oraz wszelkimi innymi dokumentami powstałymi w trakcie realizacji Umowy i uznanymi na piśmie przez obie Strony za część niniejszej Umowy;
   4) oferta Wykonawcy datowana na dzień _____ r.;
   5) zatwierdzona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa;
2. W celu wyeliminowania ewentualnych, stwierdzonych na etapie realizacji Umowy rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Wykonawcy występującemu o wyjaśnienie rozbieżności wyjaśnienia na piśmie, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wszelkie dokumenty dostarczone drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Śródtytuły zamieszczone w kwadratowych nawiasach nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
5. We wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek posługiwać się numerem umowy wskazanym nad komparycją do treści niniejszej Umowy.

§ 3
[oświadczenia i ogólne obowiązki Wykonawcy, obowiązki Zamawiającego]

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy (w tym z obszaru zarządzania procesem projektowania oraz dostaw i wykonawstwa robót prac montażowych/instalacyjnych o charakterystyce zbliżonej do zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy), ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy;
   2) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także, że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
   3) znane mu są warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z treścią SWZ, w tym PFU, lokalizacją Terenu prac, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania Przedmiotu Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac projektowych oraz dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tych tytułów oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają Przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §13 ust. 1 Umowy;
   4) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów prac projektowych, dostaw i pozostałych prac montażowych/instalacyjnych, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru Przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
   5) zapoznał się z warunkami istniejącymi na obszarze, na którym będzie realizował Przedmiot Umowy, możliwością urządzenia zaplecza dla wykonywanych prac, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami i potencjalnymi lokalizacjami dojazdu do Terenu prac, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;
   6) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji Przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy;

7) jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, iż w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §24 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy dochowaniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z zawodowego (profesjonalnego) charakteru prowadzonej działalności (art. 355 §2 k.c.), rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić:
   1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w formie pisemnej (a jeżeli będzie dla danego obiektu prowadzony dziennik budowy – wpisem w tym dzienniku) i – niezależnie od tego - telefonicznie i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: o każdym przypadku wstrzymania prac montażowych/instalacyjnych oraz przyczynach ich wstrzymania. Zawiadomienie powinno być dokonane w dniu wstrzymania prac;
   2) Zamawiającego w formie pisemnej i za pośrednictwem poczty elektronicznej: o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu prac, w terminie do 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych, licząc od dnia Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej;
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji dostaw i prac montażowych/instalacyjnych składających się na Przedmiot Umowy;
   3) zapewnienie nadzoru ze strony autora Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
   4) przystępowanie do czynności odbioru wykonanych prac projektowych, dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;
   5) zapłata za należycie wykonane prace projektowe /dostawy i towarzyszące im prace montażowe/instalacyjne na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
   6) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, w celu uzyskania przez Wykonawcę działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem dokumentów i decyzji administracyjnych, o których mowa w niniejszej Umowie.

§ 4
[Harmonogram rzeczowo finansowy, Szczegółowa kalkulacja kosztów]

1. Strony będą wykonywały swoje zobowiązania określone w Umowie w terminach wynikających z zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu.
2. Wykonawca wraz w terminie do 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych od dnia Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego (co zostanie stwierdzone stosownym protokołem), zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
   1) Harmonogram;
   2) Szczegółową kalkulację kosztów.
3. Podczas opracowywania Harmonogramu Wykonawca uwzględni niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć lub uniemożliwić postęp prac montażowych/instalacyjnych (np.: w okresie jesienno – zimowo – wiosennym) oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na termin i należyte wykonanie dostaw i towarzyszących im prac.

4. Harmonogram winien określać, m.in.:
   1) daty rozpoczęcia oraz zakończenia (graniczne terminy wykonania dostaw oraz towarzyszących im prac montażowych / instalacyjnych), z uwzględnieniem obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w §5 ust. 2 Umowy, terminów wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu prac określonych w Dokumentacji Projektowej (jeżeli dotyczy), a także uwzględniając obowiązek uzyskania Pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagają tego stosowne przepisy prawa), najpóźniej w dniu, w którym upływa termin przewidziany Umową na ukończenie realizacji całości Przedmiotu Umowy;
   2) na żądanie Zamawiającego: kolejność, z jaką Wykonawca zamierza realizować asortymenty prac;
   3) na żądanie Zamawiającego: kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie, jej załącznikach lub Dokumentacji Projektowej;
   4) na żądanie Zamawiającego: daty i terminy przewidziane na zapewnienie dostaw materiałów i/lub urządzeń na Teren prac;
   5) na żądanie Zamawiającego: planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie, jej załącznikach lub Dokumentacji Projektowej (jeżeli dotyczy);
   6) na żądanie Zamawiającego: rezerwy czasowe, wynikające z przyjętych technologii prowadzenia/wykonania prac montażowych/instalacyjnych.
5. Szczegółowa kalkulacja kosztów winna:
   1) być opracowana na danych, na podstawie których została skalkulowana cena oferty;
   2) ujmować ilości dostaw i towarzyszących im prac montażowych / instalacyjnych wynikające z Dokumentacji Projektowej wraz z podaniem ich cen jednostkowych (poszczególnych dostaw / prac) i ich wartości wraz z opisem technologii wykonania ww. prac;
   3) zawierać nośniki cenotwórcze, w szczególności: stawkę roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz narzuty, tj. koszty pośrednie oraz zysk;
6. Zamawiający wymaga by Harmonogram oraz Szczegółowa kalkulacja kosztów były ze sobą spójne, a nadto ażeby były wykonane w takim stopniu szczegółowości, aby umożliwiały rozliczenie stanu zaawansowania prac/robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu oraz Szczegółowej kalkulacji kosztów w ciągu 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych od dnia ich otrzymania lub złoży w tym terminie uwagi.
8. W przypadku otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych, licząc od dnia otrzymania uwag, do dokonania poprawek lub wprowadzenia zmian lub uzupełnień Harmonogramu o istotne, wg opinii Zamawiającego, elementy.
9. W przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do poszczególnych pozycji zawartych w Szczegółowej kalkulacji kosztów, względnie ich braku w tym dokumencie, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do jego uzupełnienia i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu [każdorazowo nie krótszego aniżeli 3 (słownie: trzy) Dni robocze].
10. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego akceptacji:
    1) Harmonogramu – zostaje on uczyniony **załącznikiem nr 3** do niniejszej Umowy;
    2) Szczegółowej kalkulacji kosztów – zostaje ona uczyniona **załącznikiem nr 4** do niniejszej Umowy.
11. Po ukończeniu Etapu 1 Przedmiotu Umowy (tj. po dokonaniu Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy), Wykonawca ma bezwzględny obowiązek dokonać aktualizacji Harmonogramu oraz Szczegółowej kalkulacji kosztów i przedłożyć je Zamawiającemu, celem akceptacji. Do akceptacji zaktualizowanego Harmonogramu oraz Szczegółowej kalkulacji kosztów znajdują zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 8 i ust. 9 powyżej.

12. Dopuszczalna jest zmiana Harmonogramu polegająca na zmianie wskazanego w Harmonogramie terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia poszczególnych dostaw i/lub prac montażowych/instalacyjnych, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 13 poniżej.
13. Każdorazowa zmiana Harmonogramu (o której mowa w ust. 12 powyżej) wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego, zaś w przypadku zmian Harmonogramu implikujących modyfikacją terminu realizacji (ukończenia) Etapu 2 Przedmiotu Umowy, zmiana taka jest możliwa tylko w drodze sporządzonego pomiędzy Stronami aneksu do niniejszej Umowy.
14. Strony zgodnie przyjmują, że aktualizacja/zmiana Harmonogramu dokonana w trybie, o którym mowa w niniejszym paragrafie co do zasady nie może mieć żadnego wpływu na wydłużenie terminu wskazanego w §5 ust. 2 Umowy ani na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §13 ust. 1 Umowy, chyba że Strony w drodze aneksu do niniejszej Umowy postanowią inaczej.
15. Wykonawca zobowiązany jest przez cały Okres realizacji dostaw i prac montażowych / instalacyjnych realizować Przedmiot Umowy w terminach wynikających z Harmonogramu.
16. Wykonawca ma prawo powoływania się na zaktualizowany/zmieniony Harmonogram od dnia jego akceptacji przez Zamawiającego.
17. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 13 *in fine* powyżej wprowadzenie aktualizacji/zmian do Harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy.
18. Personel Zamawiającego (w tym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) może planować swoje działania na podstawie obowiązującego Harmonogramu.

§ 5
[terminy realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień jej zawarcia.
2. Ukończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do dnia 31 maja 2027 r.**
3. Termin ukończenia Etapu I (Okres realizacji prac projektowych) nastąpi w terminie **do 4 (słownie: czterech) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**
4. Okres realizacji dostaw i prac montażowych/instalacyjnych, w tym terminy realizacji poszczególnych dostaw i prac zostaną wskazane w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie.
5. Przez termin ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Protokołu Odbioru Etapu 2)
6. W przypadku gdy w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: jakiegokolwiek jego Etapu) jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanego w tę realizację personelu oraz sprzętu, a także podjęcia wszelkich działań jakie okażą się niezbędne w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6
[przedstawiciele Stron, sposób porozumiewania się]

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest Pani/Pan _____ – _____, adres e-mail: _____@_____, tel.: _____. Osoba wskazana w zdaniu poprzedzającym pełni funkcję Koordynatora.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest Pani/Pan _____, adres e-mail: _____, tel.: _____.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 powyżej, są uprawnione m.in. do:
   1) nadzorowania realizacji Przedmiotu Umowy;

2) prowadzenia bieżącej komunikacji, w tym omawiania i rozwiązywania potencjalnych problemów, mogących pojawić się w trakcie realizacji Umowy;
3) uczestnictwa w czynnościach związanych z odbiorami Przedmiotu Umowy (wespół z innymi przedstawicielami Zamawiającego/Wykonawcy).

4. Dokonanie zmiany osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, jak również ich danych teleadresowych, wymaga powiadomienia drugiej Strony na piśmie, pod rygorem nieważności oraz staje się skuteczne z chwilą powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony, i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym składanie wszelkich oświadczeń woli) będzie odbywać się w formie pisemnej lub elektronicznej, na poniższe adresy:
   1) Zamawiający: _____, ul. _____, __-___ _____, adres e-mail: _____@_____;
   2) Wykonawca: _____, ul. _____, __-___ _____, adres e-mail: _____@_____;
6. Strony zobowiązane są powiadamiać się wzajemnie, na piśmie pod rygorem nieważności, o wszelkich zmianach w zakresie danych korespondencyjnych wskazanych w ust. 5 powyżej. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowe dane wskazane w ust. 5 powyżej uważa się za skutecznie doręczoną.
7. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, zgodnie z art. 61 §2 k.c., przekazane drogą elektroniczną w inny dzień niż Dzień roboczy, uznaje się za doręczone w najbliższym Dniu roboczym (najbliższa możliwa chwila zapoznania się z treścią oświadczenia).
8. Kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego korespondencja w ramach niniejszej Umowy będzie zawierała numer Umowy.

§ 6[1]
[Nadzór nad realizacją prac montażowych/instalacyjnych]

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego. Przekazanie wykazu nastąpi na piśmie w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, a jeżeli ustanowienie Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie późniejszym aniżeli 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, wykaz zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od daty ich/jego ustanowienia.
2. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest każdorazowo powiadomić o tym fakcie, na piśmie, Wykonawcę. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, zgody i akceptacje, zgodnie z art. 26 uPrBud, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji Projektowej, mających wpływ na koszt, termin ukończenia Przedmiotu Umowy, walory jakościowe i estetyczne Przedmiotu Umowy, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i z odpowiedzialnością za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia, ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska.
4. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz

ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

§ 6²
[personel Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami (pracami montażowymi/instalacyjnymi) objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika budowy, Kierownika robót (o odpowiednich do zakresu robót uprawnieniach) oraz Eksperta technologii wodorowych oraz Eksperta/Inżyniera ds. Cyberbezpieczeństwa OT:
   1) Panią/Pana _____, tel. _____, e-mail: _____, posiadającą/ego uprawnienia nr _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych których zakres uprawnia Ją/Jego do kierowania robotami (pracami montażowymi/instalacyjnymi) objętymi Przedmiotem Umowy lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych - pełniącą/-ego funkcję Kierownika budowy,
   2) Panią/Pana _____, tel. _____, e-mail: _____, posiadającą/ego uprawnienia nr _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia Ją/Jego do kierowania robotami (pracami montażowymi/instalacyjnymi) objętymi Przedmiotem Umowy lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych - pełniącą/ego funkcję Kierownika robót,

   –zadania Koordynatora Zespołu kierowników będzie pełnił Kierownik budowy;
   3) Panią/Pana _____, tel. _____, e-mail: _____, pełniącą/-ego funkcję Eksperta technologii wodorowych posiadającego kompetencję w zakresie technologii wodorowych, w szczególności w zakresie: doboru, dostawy, integracji, uruchamiania lub eksploatacji urządzeń do produkcji wodoru na drodze elektrolizy wody lub innych instalacji wykorzystujących wodór;
   4) Panią/Pana _____, tel. _____, e-mail: _____, pełniącą/-ego funkcję Eksperta/Inżyniera ds. Cyberbezpieczeństwa OT, posiadającą/-ego wykształcenie wyższe na kierunku cyberbezpieczeństwa lub certyfikat zawodowy z obszaru cyberbezpieczeństwa w sieciach OT (np.: CISA, CISSP lub równoważny).
3. Jeżeli w toku realizacji Umowy obiektywnie konieczna okaże się zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę do kierowania budową/robotami bądź osoby Eksperta technologii wodorowych, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także przedstawiając jego kwalifikacje i doświadczenie, co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie gorsze niż oferowane przez Wykonawcę na etapie składania ofert prowadzącym do zawarcia Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Przedmiotu Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe - w najkrótszym możliwym terminie i uzyskać akceptację Zamawiającego. Przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności Kierownika budowy i/lub Kierownika robót będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów realizacji Umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, wymaga pisemnego (pod rygorem nieważności) zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca powołał Zespół Projektowy, odpowiedzialny za opracowanie Dokumentacji Projektowej i upoważniony do kontaktu z Zamawiającym w tym zakresie, którego skład jest następujący:
   1) Pani/Pan _____, tel. _____, e-mail: _____ - pełniąca/pełniący funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca/posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia Ją/Jego do projektowania robót (prac montażowych/instalacyjnych) objętych Przedmiotem Umowy, nr uprawnień: _____ lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych;
   2) Pani/Pan _____, tel. _____, e-mail: _____ - pełniąca/pełniący funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca/posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia Ją/Jego do projektowania robót (prac montażowych/instalacyjnych) objętych Przedmiotem Umowy, nr uprawnień: _____ lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego – uprawnienia budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych.
7. Do zmiany osób wskazanych w ust. 6 powyżej zastosowanie znajdują postanowienia zawarte w ust. 3 – ust. 5 powyżej.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
   1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności, lub
   2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
   3) nie stosuje się do postanowień Umowy, lub
   4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.
9. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami uPrBud.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – na każde żądanie – kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego przez wskazane w ust. 2 i ust. 6 Umowy osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7
[Narady koordynacyjne]

1. Ustala się, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający organizować będzie Narady koordynacyjne. Celem Narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących projektowania i realizacji dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych.
2. W Okresie realizacji prac projektowych (Etap 1), przeprowadzone zostaną co najmniej 2 (słownie: dwie) Narady koordynacyjne, natomiast w Okresie realizacji dostaw i prac montażowych/instalacyjnych (Etap 2) Narady będą odbywać się każdorazowo w razie wystąpienia takiej potrzeby.
3. Z każdej Narady Zamawiający sporządzi stosowny protokół, który po odczytaniu zostanie podpisany przez uczestników Narady (obowiązek nie dotyczy osób biorących udział w Naradzie w trybie zdalnym). Zamawiający przekaże, na żądanie Wykonawcy, uwierzytelnioną kserokopię tego protokołu. Niezależnie od obowiązku protokołowania, na potrzeby dokumentowania realizacji niniejszej Umowy, dopuszcza się nagrywanie przebiegu Narad koordynacyjnych przez Zamawiającego.
4. W Naradach koordynacyjnych obowiązani są uczestniczyć co najmniej:
   1) przedstawiciele Wykonawcy, w tym:
      a) Projektant o odpowiedniej specjalności/-ach (podczas realizacji Etapu 1, zaś podczas realizacji Etapu 2: w razie potrzeby);
      b) Kierownik budowy (podczas realizacji Etapu 2);
   2) przedstawiciele Zamawiającego (w tym: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Koordynator);
5. W Naradach koordynacyjnych mają prawo również uczestniczyć inne osoby na zaproszenie Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego.
6. Koszty po stronie Wykonawcy związane z obowiązkiem uczestniczenia w Naradach koordynacyjnych zostały przez Niego uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy.
7. Szczegółowe terminy Narad koordynacyjnych ustalał będzie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 8
[szczegółowe obowiązki Wykonawcy – Etap 1 – prace projektowe]

1. Podstawę do opracowania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, stanowią w szczególności:
   1) wymagania określone w SWZ, w tym w PFU;
   2) uPrBud wraz ustawami szczegółowymi oraz przepisami wykonawczymi wydanymi w oparciu o upoważnienia zawarte w tych ustawach, w tym m.in.: przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
2. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Etapu 1 Przedmiotu Umowy należy m.in.:
   1) uzyskanie wszystkich niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej: map, wypisów, wyrysów, warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń (w tym decyzji administracyjnych) oraz sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

2) wykonanie w razie konieczności: badań i pomiarów uzupełniających, odwiertów geologicznych i in.;
3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
4) przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o tę Dokumentację wykonane;
   b) zaprojektowania poszczególnych elementów infrastruktury według wskazań zawartych w PFU;
   c) ponoszenia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia, opinie i za inne relewantne z punktu widzenia projektowania dokumenty;
   d) opracowania Dokumentacji Projektowej kompletnej z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma zostać zrealizowane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia;
5) przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do Zatwierdzenia;
6) przy przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do Zatwierdzenia (Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej): złożenie wraz z Dokumentacją Projektową pisemnych oświadczeń złożonych przez właściwe Podmioty, stwierdzające:
   a) wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z Umową, jej Załącznikami, w tym m.in. PFU, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy);
   b) wydanie Dokumentacji Projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wyszczególnieniem przekazywanych woluminów, ich tytułów, ewentualnie: numerów ułatwiających poszukiwanie nazwisk autorów Dokumentacji;
   c) fakt przeniesienia na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy).
7) po Zatwierdzeniu Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwych organów administracji z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych warunkujących realizację Przedmiotu Umowy (w tym m.in. Pozwolenie na budowę);
8) po uzyskaniu Pozwolenia na budowę, w ramach czynności Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 1):
   a) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej, wraz z uzgodnieniami w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami w ilości egzemplarzy wskazanych w ust. 4 poniżej;
   b) przekazanie Zamawiającemu Pozwolenia na budowę (w tym: dowodów na dokonanie przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia budowy/wykonywania innych robót budowlanych właściwemu organowi, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę);
9) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia wraz z Dokumentacją Projektową: zestawienia kosztów eksploatacyjnych i utrzymaniowych instalacji, obejmujących:
   a) przewidywane koszty serwisów okresowych, przeglądów i konserwacji;
   b) koszty materiałów eksploatacyjnych, części zużywalnych oraz mediów;
   c) wymagane opłaty administracyjne lub dozoru technicznego;
   d) koszty energii pomocniczej oraz inne koszty operacyjne;
   e) inne szacunkowe koszty eksploatacji, o których mowa w PFU;

3. Zamawiający zastrzega sobie, w trakcie realizacji prac projektowych, prawo do konsultowania na bieżąco proponowanych w projekcie rozwiązań.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną zatwierdzoną Dokumentację Projektową:
   1) w wersji drukowanej w formacie A4, ewentualna część rysunkowa w druku w skali umożliwiającej czytelny odczyt, w ilości wskazanej przez Zamawiającego, nie większej niż 4 egzemplarze;
   2) cyfrowej, zapisanej na nośniku wskazanym przez Zamawiającego [nośniki CD/DVD lub inna pamięć masowa (np.: pendrive)] – 1 egzemplarz. Opracowania w formie cyfrowej, zapisane na nośniku, powinny zawierać:
      a) ewentualne rysunki wektorowe w formacie *.dwg i *.pdf;
      b) część opisową w formacie *.pdf oraz w formacie plików źródłowych (np.: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx);
      c) projekty wykonawcze i techniczne w formacie *.dwg i *.pdf;
      d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie *.pdf oraz w formacie plików źródłowych (np.: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx);
      e) decyzje, skany dokumentacji budowlanej, uzgodnienia i inne opracowania w formacie *.pdf.

   Wersja cyfrowa zapisana na nośniku/-ach musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie wydruków (wersja papierowa). Nie dopuszcza się powstania żadnych nieścisłości i rozbieżności pomiędzy wersją cyfrową a wydrukiem dokumentu. Poszczególne opracowania branżowe w wersji cyfrowej muszą zostać zapisane jako dokumenty *.pdf wielostronicowe (połączone w jeden plik). Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej. Pliki winny być opisane w sposób umożliwiający identyfikację zawartości, uporządkowane w opisanych folderach.

§ 9
[szczegółowe obowiązki Wykonawcy – Etap 2 – dostawy i prace montażowe/instalacyjne]

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Etapu 2 Przedmiotu Umowy należy m.in.:
   1) w terminie do 5 (słownie: dziesięciu) Dni roboczych, licząc od dnia Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej: protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu prac (z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę Terenu prac powstają skutki określone w art. 652 k.c.). Nadto z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego Terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
      a) następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac montażowych/instalacyjnych;
      b) szkody wyrządzone personelowi i osobom trzecim;
      c) wszelkie szkody w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na Terenie prac i/lub w jego bezpośredniej okolicy.
   2) rozpoczęcie prac montażowych/instalacyjnych w terminie nie dłuższymi niż 5 (słownie: pięć) dni, licząc od dnia protokolarnego przejęcia Terenu prac;
   3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej Terenu prac przed rozpoczęciem prac (nie później niż w dniu podpisania protokołu przekazania Terenu prac) oraz wg stanu po zakończeniu prac montażowych/instalacyjnych oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z Dokumentacją Powykonawczą;
   4) kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, warunkami określonymi w Pozwoleniu na budowę (jeżeli dotyczy), wymogami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa;
   5) realizacja poszczególnych prac w terminach wynikających z Harmonogramu;
   6) ustanowienie Kierownika budowy i Kierownika robót;

7) umieszczenie na Terenie prac wymaganych prawem tablic informacyjnych, których treść będzie uzgodniona z Zamawiającym;
8) prowadzenie Dziennika Budowy (tam gdzie to konieczne);
9) zorganizowanie oraz utrzymanie (na koszt Wykonawcy) niezbędnego zaplecza technicznego, a także ogrodzenie, oznaczenie i zabezpieczenie Terenu prac;
10) utrzymanie porządku na Terenie prac oraz utrzymanie Terenu prac i wykopów w stanie wolnym od stojącej wody (jeżeli dotyczy);
11) zabezpieczenie wszelkich znajdujących się na Terenie prac materiałów i urządzeń przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
12) przestrzeganie, w całym okresie wykonywania prac składających się na Przedmiot Umowy, przepisów BHP zapewniających pracę w warunkach bezpiecznych i niezagrażających życiu lub zdrowiu osób wyznaczonych do wykonywania Umowy z ramienia Wykonawcy oraz osób trzecich;
13) przestrzeganie przepisów p. poż. na Terenie prac, w tym: utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego na Terenie prac;
14) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt zaopatrzenia Terenu prac w wodę i energię elektryczną oraz ponoszenie kosztów zużycia tychże mediów w okresie realizacji prac montażowych/instalacyjnych w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
15) pokrywanie wszelkich kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych prac montażowych/instalacyjnych.
16) przestrzeganie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji, wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właściwej instalacji, do której przekazywane będą odpady (potwierdzenia należy na bieżąco przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego – chyba że Strony postanowiły na piśmie odmiennie). Stosownie do postanowień art. 3 ust. 1 pkt 32 uOdp Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy;
17) używanie zasobów (w tym sprzętu oraz środków transportu), których stan, liczba i wydajność będzie gwarantować właściwą i terminową realizację dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych, składających się na Przedmiot Umowy;
18) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym uzgadnianie elementów wykończeniowych, kolorystyki, szczegółów wyposażenia;
19) niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu: pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych i/lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw, prac montażowych/instalacyjnych lub termin ich zakończenia;
20) pisemne zawiadamianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności odbioru prac montażowych/instalacyjnych zanikających lub ulegających zakryciu;
21) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania Prac zamiennych lub Prac zaniechanych. W zgłoszeniu konieczności wykonania Prac zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisania tych prac oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania Robót zamiennych/Prac zaniechanych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnej zgody na takie prace. Zgoda Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wykonanie Prac zamiennych/Prac zaniechanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Prace zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w Umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek dodatkowe

wynagrodzenie, za wyjątkiem sytuacji gdy konieczność wykonania Prac zamiennych nie wynika z winy (w tym zaniedbań) Wykonawcy, w tym poczynionych na etapie prac projektowych związanych z tworzeniem Dokumentacji Projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania Prac zamiennych/Prac zaniechanych, celem uzyskania od tychże podmiotów zgody na realizację tych prac.

22) przeprowadzanie na własny koszt pomiarów, prób, badań i sprawdzeń materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU (WWiORB), Dokumentacji Projektowej lub innych przepisach;
23) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na Terenie prac wypadkach oraz kontrolach, dokonywanych przez właściwe organy administracji publicznej i inne instytucje zewnętrzne;
24) bieżące (dostosowane do potrzeb związanych z postępem prac) dostarczanie materiałów i urządzeń niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
25) organizacja, przygotowania i użytkowania zaplecza prac:
   - na gruncie (nieruchomości), do której Wykonawca posiada stosowny tytuł prawny (w tym np.: obligacyjny) lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego;
   - w sposób zgodny z normami i przepisami ochrony środowiska;
   - unikając uszkodzeń i/lub uciążliwości dla osób trzecich ponad niezbędną miarę, wynikających m.in. z hałasu, skażenia, lub innych emisji powstałych podczas, w związku lub w następstwie realizowanych prac;
   - lokalizując zaplecze prac (w tym bazy, warsztaty, magazyny, składowiska, place postojowe maszyn budowlanych) oraz drogi dojazdowe – w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu prac – uporządkowanie terenu;
   - z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, w tym m.in.:
     (i) poprzez zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
     (ii) poprzez zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia prac/robót budowlanych;
   - w sposób zapewniający minimalizację ilości powstających odpadów budowlanych;
   - przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza prac lub – w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej – wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub zapewnienie odprowadzania ścieków bytowych do tymczasowych, szczelnych zbiorników wybieralnych na nieczystości ciekłe, a następnie zapewnienie opróżniania tych zbiorników z częstotliwością niedopuszczającą do ich przepełnienia, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
   - zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych prac przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki;
   - jeżeli dotyczy: tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu prac, w sposób niedopuszczający do skażenia gruntu lub cieków;
   - zapewnienie przy wyjazdach z Terenu prac na drogę publiczną utwardzoną: stanowisk do czyszczenia kół pojazdów;

26) dopełnienie wszystkich obowiązków związanych z czynnościami odbiorowymi przewidzianymi niniejszą Umową;
27) usunięcie i/lub naprawienie na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac i realizowanych dostaw;
28) jeżeli okaże się to konieczne: opracowanie i uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz odpowiednimi instytucjami, projektu organizacji ruchu na czas trwania dostaw i prac montażowych/instalacyjnych, oznakowanie oraz oświetlenie tymczasowe zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu, a także zdemontowanie oznakowania po zakończeniu prac (jeżeli dotyczy). Kopię projektu jw. Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;
29) zapewnienie w wymaganym stanie dróg dojazdowych do Terenu prac, bieżące usuwanie wszelkich nieczystości pochodzących z Terenu prac (w tym nieczystości ciekłych oraz nieczystości naniesionych przez sprzęt budowlany Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców);
30) zapewnienie dojścia i dojazdu do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości związane z prowadzonymi pracami/robotami budowlanymi (jeżeli dotyczy);
31) odwodnienie wykopów (jeżeli dotyczy);
32) zabezpieczenie dróg prowadzących na Teren prac przed uszkodzeniem spowodowanym działalnością Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego i in. powinny być czyste przy wyjeździe z Terenu prac. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych do Terenu prac, chodników oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, spowodowane przez ten sprzęt, muszą być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte lub naprawione. Działalność Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców związana z wykonywanymi pracami montażowymi/instalacyjnymi, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu;
33) zapewnienie geodezyjnej i geologicznej obsługi prac, także przy prowadzonych pracach ziemnych oraz geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych. W ramach zapewnienia obsługi geodezyjnej do obowiązków Wykonawcy należy m.in.: zwymiarowanie geodezyjne wszystkich obiektów, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza Przedmiotu Umowy wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonych prac montażowych/instalacyjnych, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej prac. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji prac montażowych/instalacyjnych;
34) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji robót budowlanych przepisów szczegółowych, w tym m.in. przepisów uPoś i uOdp, jak również do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
    a) podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie prac i wokół tego terenu;
    b) postępowanie zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeżeli została wydana);
    c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu prac oraz miejsc związanych z wykonywaniem prac montażowych/instalacyjnych, w sposób zapewniający ochronę prac przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed ich zanieczyszczeniem i dewastacją;
    d) podjęcia wszelkich czynności prawnych jakie okażą się konieczne, zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu roszczeń prywatnoprawnych i/lub publicznoprawnych, które mogą

być dochodzone/egzekwowane od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Ryzyko związane z powstaniem odpowiedzialności, o której tutaj mowa zostało ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym;

35) zapewnienie dla wszystkich przedstawicieli personelu Wykonawcy i/lub podwykonawców odzieży roboczej – kamizelek odblaskowych z wyraźnym, widocznym z daleka oznaczeniem firmy Wykonawcy i/lub Podwykonawcy oraz egzekwowanie ich noszenia przez ten personel w trakcie wykonywania wszelkich prac montażowych/instalacyjnych na Terenie prac pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §23 ust. 1 pkt 11 Umowy.
36) likwidacja zorganizowanego zaplecza prac w terminie i zakresie uzgodnionym z Koordynatorem, z tym, że likwidacja zaplecza powinna zakończyć się najpóźniej w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
37) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z Dokumentacją Powykonawczą dla potrzeb dokonania Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (dokumentacja odbiorowa robót). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 (słownie: dwa) egzemplarze (w wersji papierowej) dokumentacji odbiorowej robót;
38) jeżeli dotyczy: pokrywanie kosztów wszelkich pomiarów, prób, badań i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wydatków związanych z organizacją Końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, w tym również (jeżeli dotyczy:) kosztów prób, badań i sprawdzeń wynikających z dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) maszyn, urządzeń wbudowanego wyposażenia oraz uzyskanie pozytywnych wyników prób i badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego;
39) przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy: zapewnienie i umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w prace montażowe/instalacyjne, a w szczególności wstępu na Teren prac, dokonywania oględzin wykonywanych prac, materiałów, urządzeń i instalacji dostarczanych na Teren prac, uczestnictwa przy rozruchu urządzeń, itp.;

2. Personel Wykonawcy (i/lub Jego Podwykonawców) skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać wymagane prawem uprawnienia (jeżeli dotyczy). Cały personel Wykonawcy, skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy będzie odpowiednio przeszkolony oraz każdy członek personelu będzie posiadał wymagane kwalifikacje i aktualne badania lekarskie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
   1) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia podziemnej instalacji znajdującej się na powierzchni ziemi oraz naniesionej na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac montażowych/instalacyjnych;
   2) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia na terenach sąsiadujących z Terenem prac, wyrządzone w związku z realizacją prac montażowych/instalacyjnych;
   3) wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac montażowych/instalacyjnych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i/lub warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
4. Niezależnie od postanowień §9 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca, począwszy od dnia protokolarnego przekazania mu Terenu prac - do dnia zwrotnego protokolarnego przekazania Terenu prac Zamawiającemu (co nastąpi w momencie dokonania pomiędzy Stronami Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy), ponosi ryzyko finansowe przypadkowego zniszczenia lub zawalenia się prac montażowych/instalacyjnych przez Niego realizowanych oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji oraz wyposażenia znajdującego się na Terenie prac.

Wystąpienie szkód opisanych w zdaniu poprzedzającym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z urządzeń, instalacji i materiałów własnych, wolnych od wad prawnych i fizycznych. Urządzenia, instalacje i materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 uPrBud) oraz wymaganiom określonym w PFU.
6. Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę materiały muszą być gatunku I (pierwszego) oraz posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego wątpliwości co do jakości użytych materiałów i/lub wykonanych prac montażowych/instalacyjnych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych. Procedurze wskazanej w zdaniu poprzedzającym podlegają również urządzenia dostarczone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy (jeżeli dotyczy). Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w niniejszym ustępie, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace montażowe/instalacyjne albo dostarczone urządzenia są niezgodne z wymaganiami określonymi Umową i/lub jej Załącznikami, Dokumentacją Projektową, sztuką budowlaną bądź przepisami prawa, to koszty tych badań, doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową (w tym wykonanie powtórnych badań potwierdzających usunięcie wad) obciążają Wykonawcę. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, iż materiały bądź wykonane prace montażowe/instalacyjne albo dostarczone urządzenia są zgodne z postanowieniami Umowy i jej Załączników, to koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wszelkie materiały i urządzenia planowane do wbudowania i dostarczenia przez Wykonawcę muszą zostać uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym. Dla każdego materiału i urządzenia Wykonawca złoży na ręce Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek materiałowy w wersji papierowej, nie później niż na 10 (słownie: dziesięć) dni przed dostarczeniem materiału i/lub urządzenia na budowę. Wniosek materiałowy musi zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione i oddelegowane do prac montażowych/instalacyjnych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej (w tym zastępstwa procesowego). Ponadto, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

§ 10

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą Umową, Wykonawca, w ramach realizacji Etapu 2 Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem całości prac montażowych/instalacyjnych realizowanych w ramach niniejszej Umowy, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
   1) pobyt na Terenie prac, potwierdzony stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy (jeżeli jest prowadzony) oraz uczestnictwo w Naradach koordynacyjnych, gdy będzie to wymagane z uwagi na charakter prac montażowych/instalacyjnych lub charakter zagadnienia podlegającego uzgodnieniu;
   2) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dot. projektu budowlanego i wykonawczego (technicznego) oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów w Dokumentacji Projektowej;
   3) wprowadzenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej (w tym m.in. w zakresie materiałów, instalacji i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych);
   4) na wniosek Zamawiającego: uczestnictwo w weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę i dokumentacji odbiorowej;
   5) zapewnienie zgodności opracowanej Dokumentacji Projektowej z wymogami zawartymi w uPrBud, innych ustawach relewantnych ze względu na Przedmiot Umowy i aktach wykonawczych do tychże ustaw oraz wytycznych wskazanych w PFU.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu prac montażowych/instalacyjnych, realizowanych zgodnie z Harmonogramem.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym (w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail) przewidywany termin pobytu na Terenie prac w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Ilekroć Zamawiający uzna to za stosowne, ze względu na postęp prac montażowych/instalacyjnych i/lub treść Dokumentacji Projektowej, ma prawo wezwać Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem – nie krótszym każdorazowo niż 3 (słownie: trzy) dni, do przybycia na Teren prac w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.

§ 11
[zmiany w Dokumentacji Projektowej]

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wprowadzania zmian w sporządzonej Dokumentacji Projektowej, o ile nie naruszają one wymagań i zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym PFU i innych załącznikach do niniejszej Umowy.
2. Zmiany w zakresie wykonania poszczególnych dostaw oraz elementów prac montażowych/instalacyjnych w stosunku do przewidzianych w PFU, dopuszczalne są tylko wówczas, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne, nowocześniejsze lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje PFU, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego (lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego). Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia zmiany/zmian oraz przedstawić dokumentację zamienną zawierającą opis proponowanych zmian (wraz z rysunkami) oraz stanowiskiem Projektanta, celem zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany we wskazanym powyżej zakresie nie mogą skutkować podwyższeniem wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu

realizacji Przedmiotu Umowy, jak również nie mogą powodować wydłużenia terminu ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy i/lub skrócenia okresu udzielonej gwarancji jakości.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zmienioną Dokumentację Projektową (jej poszczególne elementy). Z chwilą przekazania zmienionej Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementów) Zamawiający nabywa do niej prawa określone w §12 Umowy (§12 ust. 10 Umowy stosuje się).
4. Jeżeli wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej wymaga uprzedniego dokonania uzgodnień i/lub przeprowadzenia stosownych postępowań administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tych uzgodnień i/lub wystąpienia do właściwych organów administracji publicznej/instytucji ze stosownym wnioskiem o wszczęcie odpowiednich postępowań administracyjnych (w oparciu o stosowne pełnomocnictwa, udzielone przez Zamawiającego).
5. Zmiany w Dokumentacji Projektowej dokonane w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy zmiany w Dokumentacji Projektowej implikowały będą koniecznością wydłużenia terminu ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 12
[prawa autorskie]

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu uPrAut, w szczególności, lecz nie wyłącznie, do całości sporządzonej Dokumentacji Projektowej, w tym m.in. projektów budowlanych, projektów technicznych i wykonawczych, wszelkiej dokumentacji dot. ww. projektów oraz innych form wyrażenia utworu architektonicznego / architektoniczno-urbanistycznego/ urbanistycznego, w tym m.in.: makiet, ogólnych szkiców, rysunków, zdjęć i filmów, przygotowanych/wytworzonych przez Wykonawcę i/lub Jego podwykonawców bądź współpracowników Wykonawcy, jako twórcę (autora), w ramach lub na potrzeby wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy (zwane w dalszej części: „Utworami"). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w §13 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na Przedmiot niniejszej Umowy oraz że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich, jak również, że Przedmiot Umowy (Utwór) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „Prawami Autorskimi") zostaną przeniesione na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (w zakresie Utworów wytworzonych i stanowiących element prac Wykonawcy, wytworzonych do dnia sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej), na mocy którego to Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, budowę (w tym realizację w oparciu o nią dostaw i prac

montażowych/instalacyjnych), wykończenie, aranżację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, prawidłową eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiórkę lub wyburzenie, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 uPrAut, w tym/oraz w szczególności:

1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphone, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §12 ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej, sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.

4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworu, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w § 12 ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element Przedmiotu niniejszej Umowy (na polach eksploatacji wskazanych w §12 ust. 3 powyżej), w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych

praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element Przedmiotu Umowy.

6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwór (w szczególności: projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy i wszelka inna dokumentacja wytworzona w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Jego Podwykonawców lub inne podmioty działające na rzecz lub zlecenie tego Wykonawcy lub Podwykonawców, a dotycząca tychże projektów i koncepcji) został utrwalony i przekazany Zamawiającemu. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez Wykonawcę, Jego Podwykonawców lub innych współpracowników Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową lub na jej potrzeby, nie później niż w dacie sporządzenia protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (lub: w dacie ich dostarczenia Zamawiającemu, jeżeli dostarczenie nastąpiło po dacie sporządzenia przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej).
7. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości odnośnie kategorii/kręgu odbiorców, Wykonawca oświadcza, iż uprawnienia przyznane Zamawiającemu na mocy postanowień §12 ust. 1 – ust. 6 powyżej, Zamawiający może wykonywać w stosunku do- lub w stosunkach z - wszelkimi kategoriami odbiorców, w tym, w szczególności, w stosunku do - lub w stosunkach z - osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz jednostkami podmiotami lub strukturami, utworzonymi na mocy porządków prawnych innych państw, niezależnie od faktu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej lub ich wieku;
8. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy - autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 uPrAut oraz art. 60 uPrAut), według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w tym również dla celów informacyjnych, w szczególności na:
   1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa,
   2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących Przedmiot Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów;
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy, w tym uprawnień nadanych Zamawiającemu mocą jej postanowień.
10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach składających się na Dokumentację Projektową, dokonanych po sporządzeniu przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementach) i ich akceptacji przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa do zmienionej Dokumentacji Projektowej takie uprawnienia (w tym do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy) oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane w §12 ust. 1 – 9 Umowy.
11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Mu z tytułów opisanych w §12 ust. 1 – ust. 10 powyżej, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie

wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.

12. Postanowienia zawarte w §12 ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

§ 13
[wynagrodzenie]

1. Z tytułu realizacji całości Przedmiotu Umowy (Etap 1 oraz Etap 2), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: _____ **zł** (słownie: _____) **netto**, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: _____ **zł** (słownie: _____), co daje kwotę **brutto:** _____ **zł** (słownie: _____), wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym PFU, niniejszej Umowy oraz jej Załączników oraz że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie Przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość zrealizowanych (dostarczonych) elementów instalacji i wykonanych prac montażowych/instalacyjnych. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
   1) wykonania wszelkich usług projektowych, dostaw i prac montażowych/instalacyjnych niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy (w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, koszty uzyskania wymaganych dla projektowania warunków technicznych, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, koszty uzyskania wymaganych Umową oraz przepisami prawa: pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji, koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w Przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji jakości na opracowaną Dokumentację Projektową i zrealizowane dostawy oraz prace montażowe/instalacyjne w całym okresie ich obowiązywania);
   2) wykonania prac/robót tymczasowych;
   3) zużycia mediów (w tym wody i energii elektrycznej);
   4) wywozu i utylizacji odpadów z Terenu prac, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.;
   5) związane z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich Utworów składających się na Przedmiot Umowy, w tym powstałych z tytułu przeniesienia uprawnień do wykonywania praw zależnych oraz wynagrodzenie z tytułu udzielenia Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do wykonywania praw autorskich osobistych do Utworów składających się na Przedmiotu Umowy (Dokumentacja Projektowa);
   6) pełnienia nadzoru autorskiego;
3. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego Przedmiotu Umowy (jak i poszczególnych jego Etapów), stąd też jakiekolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §13

ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w Jego ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nieprzewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym m.in. prac/robót określonych w §1 Umowy, Załącznikach do Umowy, w tym w treści SWZ (w tym PFU) oraz Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej i/lub jej zaakceptowanych zmian.
5. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 powyżej może ulec zmianie w przypadkach określonych w §13[1] Umowy.
6. W przypadku ograniczenia zakresu prac (Prace zaniechane/Prace zamienne), obniżenie ustalonego Umową wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości przyjęte przez Wykonawcę w zaakceptowanej Szczegółowej kalkulacji kosztów.
7. W przypadku wystąpienia Prac zaniechanych, podstawą do określenia zakresu Prac zaniechanych będzie Dokumentacja Projektowa, a podstawą do określenia wartości tych prac, będzie cena jednostkowa dla tej pracy określona w zatwierdzonej Szczegółowej kalkulacji kosztów.
8. Strony postanawiają, iż z tytułu realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy wskazanych w §1 ust. 5 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
   1) z tytułu realizacji Etapu 1 Przedmiotu Umowy – _____% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: _____ **zł** (słownie: _____) **brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy;
   2) z tytułu realizacji Etapu 2 Przedmiotu Umowy – _____% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: _____ **zł** (słownie: _____) **brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w §13 ust. 1 Umowy może ulec obniżeniu w przypadku:
   1) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy ze skutkiem ex nunc (na przyszłość),
   2) rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron,

   – w sytuacjach opisanych powyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany zakres usług lub dostaw i prac montażowych/instalacyjnych objętych Przedmiotem Umowy (kolejno: w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego: w przypadku odstąpienia od Umowy wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron: wg stanu na dzień złożenia zgodnych oświadczeń woli o rozwiązaniu Umowy przez obydwie Strony Umowy) w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego Szczegółową kalkulację kosztów sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac przerwanych. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego, Zamawiający zastrzega, iż w celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone (w każdej z sytuacji, określonych powyżej w punktach 1 – 2) Zamawiający będzie miał możliwość powołania (w uzgodnieniu tej osoby z Wykonawcą) biegłego rzeczoznawcy w odpowiedniej specjalności (np.: w zakresie budownictwa ogólnego, konstrukcji budowlanych, kosztorysowania i rozliczania robót budowlanych). Koszty wynagrodzenia należnego biegłemu zostaną pokryte: w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 – jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – przez Wykonawcę; w przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 3 – przez obydwie Strony w równych częściach. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia co do osoby wyznaczonej na biegłego w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia osoby

biegłego spośród osób wpisanych na listy biegłych prowadzonych przez prezesów sądów okręgowych;

10. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 k.c. (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).

§ 13[1]
[waloryzacja wynagrodzenia i pozostałe przypadki zmiany wynagrodzenia]

1. Ustala się, iż w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (co Wykonawca ma obowiązek wykazać we wniosku skierowanym do Zamawiającego), nastąpi zmiana wynagrodzenia w taki sposób, że wartość prac projektowych i/lub dostaw i/lub prac montażowych/instalacyjnych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże prac projektowych/dostaw/prac montażowych/instalacyjnych zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych prac projektowych/dostaw/prac montażowych/instalacyjnych.
3. Kwoty płatne Wykonawcy tytułem wynagrodzenia będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi ustępami. W zakresie w jakim waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest objęta postanowieniami niniejszej Umowy, będzie się uważało, iż wynagrodzenie wskazane w §13 ust. 1 Umowy uwzględnia wzrosty i spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami Umowy – nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie §25 Umowy.
4. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
5. Jako podstawę zmiany wynagrodzenia przyjmuje się wskaźnik wzrostu lub spadku wskaźnika publikowanego miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS: *Wskaźniki Cen Produkcji Budowlano – Montażowej,* miesiąc do miesiąca, na stronie internetowej GUS.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik obliczony według zasad określonych w ust. 7 poziomu równego lub wyższego niż 1,02 lub równego lub niższego niż 0,98 w stosunku do wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto niniejszą Umowę. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.
7. Aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty zawarcia Umowy do daty waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane (dostępne na dzień przeliczenia) kolejne miesięczne wskaźniki w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do 3 (słownie: trzech) miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100.
8. Wskaźnik, o którym mowa w ust. 7 ustala się na datę (dzień, miesiąc i rok) wypadającą po upływie 6 (słownie: sześciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 powyżej.

Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie pozostałe do wypłaty i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika.

9. W przypadku zaniechania ogłaszania wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot, który go wydaje.
10. Łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w toku realizacji niniejszej Umowy nie przekroczy 5% (słownie: pięć procent) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy, co oznacza, że wynagrodzenie nie zostanie podwyższone ani obniżone o więcej niż _____ **zł** (słownie: _____).
11. Zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w ust. 1 – 10 powyżej wymaga zawarcia pomiędzy Stronami aneksu do niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do Umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu na ten cel środków finansowych. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
12. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia, która wchodzi w życie od miesiąca kalendarzowego, w którym zostały spełnione warunki do zmniejszenia wynagrodzenia.
13. Zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją lub zmianą stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 – 10 powyżej nie wymaga zmiany wysokości ZNWU.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 – 10 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:
    1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    2) okres obowiązywania Umowy o podwykonawstwo przekracza 6 (słownie: sześć miesięcy).
15. Pisemny wniosek Strony domagającej się zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułów opisanych w ust. 1 oraz ust. 3 powyżej powinien zawierać oświadczenie Strony domagającej się zmiany wraz z wyliczeniem tego wynagrodzenia oraz przywołaniem (załączeniem) odpowiednich dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w przywołanych ustępach na wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 14
[zasady rozliczeń i płatności]

1. Podstawę do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy stanowią faktury wystawione przez Wykonawcę:
    1) po protokolarnym Odbiorze częściowym Przedmiotu Umowy (Odbiorze Etapu 1) – w którym to protokolarnie zostanie potwierdzone, iż:
        a) Zamawiający akceptuje opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową oraz że Dokumentacja ta nie zawiera wad istotnych, limitujących możliwość jej odbioru przez Zamawiającego,
        b) Wykonawca uzyskał prawem przewidziane Pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane),
        – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, opiewającą na kwotę wskazaną w §13 ust. 13 ust. 8 pkt 1 Umowy;

2) po Odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy (Odbiorze Etapu 2) – w którym to protokolarnie zostanie potwierdzone, iż:
   a) Wykonawca zrealizował 100% (słownie: sto procent) całego zakresu Przedmiotu Umowy, a zrealizowane dostawy i prace montażowe/instalacyjne nie zawierają wad istotnych, limitujących możliwości ich odbioru przez Zamawiającego;
   b) Wykonawca uzyskał Pozwolenie na użytkowanie dla instalacji (jeżeli wymagane),
   – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową, opiewającą na kwotę wskazaną w §13 ust. 8 pkt 2 Umowy.

2. Zapłata każdej z faktur wystawionych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy nastąpi w terminie **30** (słownie: **trzydziestu**) **dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____ .
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym numer identyfikacji podatkowej wskazany w komparycji do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 2 numer rachunku bankowego jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 uVAT (dalej jako: „wykaz podmiotów"), prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze wystawionej przez Wykonawcę numeru rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na innych podany w wykazie podmiotów numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, a w przypadku braku innego numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów: na rachunek podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 OrdPod.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów uEfZP. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF").
6. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w uEfZP.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. Zamawiający prowadzi Konto Podmiotu na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF). Właściwą dla Gminy Gnojnik PEF jest Broker PEFexpert dostępny pod adresami:
   https://efaktura.gov.pl (Portal PEF),
   https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl (Broker PEFexpert)
   Adres PEF: _____. Zasady wystawiania i otrzymywania faktur są następujące:
   1) Faktury będą wystawiane z uwzględnieniem następujących danych:
      Nabywca (Podmiot 2 w KSeF):

I. **Gmina Gnojnik**
   Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik
   NIP: 8691186447
   Odbiorca faktury (Podmiot 3 w KSeF):
   Urząd Gminy Gnojnik w Gnojniku
   Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik, NIP: 8691986627
   (z zaznaczonym polem rola „8 – JST - odbiorca").

2) Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z uVAT oraz przepisami dotyczącymi KSeF, w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie;
3) przez fakturę ustrukturyzowaną Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami;
4) Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej Umowy[9]:
   a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF),
   b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia _____,
   c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
5) W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 (w szczególności powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
6) W przypadku, gdy termin płatności określono jako liczony od dnia doręczenia faktury, Strony zgodnie przyjmują, że termin ten będzie obliczany z uwzględnieniem procedur Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Powyższe oznacza, że:
   a) fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur;
   b) fakturę wystawioną w trybie offline24 uznaje się za wystawioną w dacie wskazanej na tej fakturze przez Wykonawcę w polu P_1 struktury logicznej e-faktury;
   c) datą wystawienia faktury w trybie awaryjnym jest data wskazana na tej fakturze przez Wykonawcę w polu P_1 struktury logicznej e-faktury;
   d) faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę (numeru KSeF). Przekazanie wyłącznie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej nie ma znaczenia dla rozpoczęcia biegu terminu płatności.

9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie którejkolwiek części (transzy) wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Etapów objętych Umową, Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego odsetek i innych roszczeń, o których mowa w uPnoth.

§ 15
[odbiory]

1. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą stosowane następujące odbiory:
   1) Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej;
   2) Odbiór częściowy Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 1);
   3) Odbiór (odbiory) prac montażowych/instalacyjnych zanikających lub ulegających zakryciu;
   4) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 2);
   5) Odbiór (Odbiory) gwarancyjny(e);
   6) Odbiór pogwarancyjny.
2. W zakresie dotyczącym odbiorów opisanych w §15 ust. 1 pkt 1, 4 - 6 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość odbiorową Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na piśmie co najmniej na 3 (słownie: trzy) dni przed planowanym terminem odbioru. Zakończenie dostaw/prac objętych danym odbiorem i zgłoszenie gotowości odbiorowej powinno nastąpić nie

[9] *należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych.*

później aniżeli w terminach określonych w Harmonogramie, przewidzianych dla poszczególnych elementów zamówienia, zaś w odniesieniu do Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (§15 ust. 1 pkt 4): nie później aniżeli na 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.

3. W zakresie dotyczącym odbiorów prac montażowych/instalacyjnych zanikających lub ulegających zakryciu (§15 ust. 1 pkt 3 Umowy) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości odbiorowej tych robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie (i wpisem do dziennika budowy – jeżeli będzie prowadzony). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie do 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia zgłoszenia pisemnego zawiadomienia. Niedopełnienie powyższego wymogu zawiadomienia będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji tychże robót. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciąża Wykonawcę.
4. W zakresie dotyczącym Odbioru (odbiorów) gwarancyjnego (§15 ust. 1 pkt 5 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami: po upływie roku użytkowania instalacji (pierwszy Odbiór gwarancyjny) przeprowadzony w ramach czynności przeglądu gwarancyjnego, o której mowa w §17a Umowy oraz – kolejne w okresie obowiązywania gwarancji jakości/rękojmi: każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady/usterki w Przedmiocie Umowy. W razie stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wad/usterki Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady/usterki albo zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu na wykonanie tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
5. W zakresie dotyczącym Odbioru pogwarancyjnego (§15 ust. 1 pkt 6 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami w terminie nie wcześniej niż na 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni i nie później niż na 5 (słownie: pięć) dni przed upływem okresu gwarancji jakości. W razie stwierdzenia podczas tego odbioru istnienia wad/usterek w Przedmiocie Umowy, które uprzednio nie były zgłoszone Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż okres pozostały do upływu okresu gwarancji jakości określonego Umową.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dla Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (§15 ust. 1 pkt 1 Umowy): Wykonawca, wraz z oświadczeniami, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 6 lit. a – c Umowy, przekaże Zamawiającemu: 1 (słownie: jeden) kompletny egzemplarz (w wersji papierowej) sporządzonej Dokumentacji Projektowej wraz z uzgodnieniami w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz wersję elektroniczną tejże Dokumentacji, utrwaloną na nośniku danych (rozszerzenia plików, w których Dokumentacja winna być utrwalona zostały określone w §8 ust. 4 Umowy). Zamawiający w terminie do 10 (słownie: dziesięciu) Dni roboczych dokona Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowych (co zostanie potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez Strony) albo zgłosi swoje zastrzeżenia do tejże Dokumentacji i wezwie Wykonawcę do jej zmiany/uzupełnienia, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Warunkiem Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 1) (§15 ust. 1 pkt 2 Umowy) jest uprzednie Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej: prawem wymaganego Pozwolenia na budowę (§8 ust. 2 pkt 8 lit. b) Umowy) wraz z kompletami Dokumentacji Projektowej w ilości egzemplarzy określonej w §8 ust. 4 Umowy.

8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dla Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące, kompletne dokumenty sporządzone w języku polskim:
   1) oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz lit. b uPrBud;
   2) protokoły z wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń (jeżeli dotyczy) oraz protokoły odbiorów prac montażowych/instalacyjnych zanikających lub ulegających zakryciu, oraz zestawienie i wartości zamontowanych/zainstalowanych środków trwałych;
   3) na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dokumenty, o których mowa w §2 ust. 2 Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia ilości i jakości wykonanych dostaw i prac montażowych/instalacyjnych;
   4) kompletną Dokumentację Powykonawczą (na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej w terminie późniejszym, wskazanym przez Zamawiającego);
   5) prawem wymagane Pozwolenie na użytkowanie dla instalacji.
9. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w §15 ust. 8 Umowy w terminie wynikającym z postanowień §15 ust. 2 *in fine* Umowy, Zamawiający – aż do momentu dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletu ww. dokumentów – jest uprawniony do odmowy przystąpienia do czynności Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Termin zakończenia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż 7 (słownie: siedem) Dni roboczych. Do terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie wlicza się okresów, w których Wykonawca pozostawał w zwłoce w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §15 ust. 8 Umowy oraz okresów na usunięcie wad, o których mowa w §15 ust. 11 Umowy.
11. Odbiorów końcowy Przedmiotu Umowy (Odbiór Etapu 2) zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową składającą się z: Przedstawicieli Zamawiającego (w tym Koordynatora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) oraz Przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kierownika Budowy oraz osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy do składania i odbierania oświadczeń woli w imieniu i ze skutkiem dla Wykonawcy). Podczas czynności Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2) mogą być obecne również inne osoby zaproszone przez Zamawiającego. Sporządzony pomiędzy Stronami Protokół Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2) będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru końcowego wad w dostawach i towarzyszących im pracach montażowych/instalacyjnych.
12. Terminy usuwania stwierdzonych podczas Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2) wad dla poszczególnych dostaw i asortymentów prac montażowych/instalacyjnych nie mogą być dłuższe aniżeli 7 (słownie: siedem) Dni roboczych od daty stwierdzenia danej wady – chyba, że technologia prac lub inne okoliczności obiektywnie uniemożliwiają usunięcie wad w tym terminie (która to okoliczność musi zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w treści protokołu – w takim przypadku Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dłuższy termin na usunięcie wad).
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2) zostaną stwierdzone wady istotne Przedmiotu Umowy, limitujące możliwość jego odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem postanowień §15 ust.12 Umowy;
   2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i/lub technicznej; W celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone Zamawiający zastrzega możliwość powołania (w uzgodnieniu tej osoby z Wykonawcą) biegłego rzeczoznawcy w odpowiedniej specjalności (np.: w zakresie budownictwa ogólnego, konstrukcji budowlanych, kosztorysowania i rozliczania robót budowlanych). Koszt wynagrodzenia należnego biegłemu może zostać pokryty z ZNWU lub potrącony z najbliższą wierzytelnością Wykonawcy. Ustalona przez biegłego wartość - o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone – jest wiążąca pomiędzy Stronami. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia co do osoby wyznaczonej na biegłego w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia osoby biegłego spośród osób wpisanych na listy biegłych prowadzonych przez prezesów sądów okręgowych;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do odstąpienia od niniejszej Umowy albo żądania na koszt i ryzyko Wykonawcy: rozbiórki elementów Przedmiotu Umowy posiadających takie wady i wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.

14. W przypadku gdy Zamawiający podczas Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2) nie stwierdzi wad istotnych w Przedmiocie Umowy, które limitują możliwość odbioru tychże dostaw i prac montażowych/instalacyjnych lub gdy – w sytuacji opisanej w §15 ust.13 pkt 1 Umowy – wady Przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę usunięte, Strony sporządzą Protokół Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2).
15. W przypadku stwierdzenia w toku czynności Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2) wad nieistotnych, nielimitujących możliwości odbioru tychże dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych, Zamawiający dokona Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2), zaś w protokole opisze stwierdzone wady nieistotne i wyznaczy Wykonawcy właściwy termin na ich usunięcie. Do wyznaczenia terminu na usunięcie wad nieistotnych znajdują zastosowanie postanowienia §15 ust. 12 Umowy.

§ 16
[rękojmia i gwarancja jakości na zrealizowane prace projektowe]

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość wykonanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej, na okres wynoszący **60** (słownie: **sześćdziesiąt**) **miesięcy**, licząc od dnia sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 1) niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Dokumentacji Projektowej limitujących możliwość dokonania jej odbioru przez Zamawiającego, nie krócej jednak niż do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na dostawy i towarzyszące im prace montażowe/instalacyjne zrealizowane/wykonane w oparciu o tę Dokumentację Projektową. Przyjęcie i akceptacja Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, w tym w ramach odbiorów, o których mowa w §15 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki tej Dokumentacji aż do dnia wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji jakości.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja Projektowa:
   1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
   2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi;
   3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego [każdorazowo nie krótszym aniżeli 7 (słownie: siedem) dni], bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia, zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w opracowanej Dokumentacji Projektowej.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, na zasadach i w okresie określonym w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą wskazaną w §16 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad ujawnionych w Dokumentacji Projektowej, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w razie braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu na dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Działanie opisane w zdaniu poprzedzającym nie będzie traktowane przez Strony jako naruszenie przysługujących Wykonawcy praw do Utworu.

§ 17
[rękojmia i gwarancja jakości na zrealizowane dostawy i towarzyszące im prace montażowe/instalacyjne]

1. Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2), udziela Zamawiającemu:
   1) 60 – miesięcznej rękojmi na wykonane w ramach Umowy przedmioty dostaw oraz na zrealizowane prace montażowe/instalacyjne;
   2) 60 – miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowane w ramach Umowy prace montażowe/instalacyjne;
   3) minimum 5 letniej gwarancji jakości udzielonej przez Producenta na elektrolizer PEM/AEM;
   4) minimum 5 letniej gwarancji jakości udzielonej przez Producenta na system kompresji wodoru;
   5) minimum 5 letniej gwarancji jakości udzielonej przez Producenta na magazyn wodoru;
   6) minimum 5 letniej gwarancji jakości udzielonej przez Producenta na ogniwo paliwowe;
2. Jeżeli Producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie lub produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy, obowiązują gwarancje Producenta.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie wady lub usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku nr 9** do Umowy (wzór Karty Gwarancyjnej). W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych instalacji, urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac montażowych/instalacyjnych zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część Umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów m.in. 556 – 576 k.c. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej Umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne instalacji i wszystkich użytych materiałów rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zaś upływa po 60 (słownie: sześćdziesięciu) miesiącach od tego dnia.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy (poszczególnych elementów składających się na ten Przedmiot) istniejących w czasie dokonywania

czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy (poszczególnym elemencie składającym się na ten Przedmiot) w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 §1 k.c.).

6. Wada fizyczna polega na niezgodności Przedmiotu Umowy z Umową. W szczególności Przedmiot Umowy jest niezgodny z Umową, jeżeli:
   1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
   2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
   3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
   4) został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym.
   5) ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował (zgłaszał) wadę przed upływem tych terminów.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji jakości określa Karta Gwarancyjna, która stanowi **załącznik nr 12** do niniejszej Umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 k.c.

§ 17a
[przegląd gwarancyjny]

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonania przeglądu gwarancyjnego po upływie 1 (słownie: jednego) roku użytkowania instalacji, liczonego od dnia sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Przegląd gwarancyjny dotyczy wszystkich elementów instalacji. Przegląd gwarancyjny, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie przeprowadzany w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.
2. Okoliczność przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego zostanie potwierdzona protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego (lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego). Wzór protokołu przeglądu gwarancyjnego stanowi **załącznik nr 10** do Umowy.
3. Przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
   1) Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
   2) Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
   3) Przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy,
   4) Przedmiot Umowy jest wolny od wad,
   5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym (jego upoważnionym przedstawicielem) sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją jakości Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za prawidłowe wykonywanie usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 osobie trzeciej.
6. Jeżeli powstała z winy Wykonawcy zwłoka w ukończeniu przeglądu gwarancyjnego, wyniesie ponad 7 (słownie: siedem) dni względem terminu przewidzianego na jego wykonanie, wskazanego w ust. 1 powyżej: Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od ósmego dnia zwłoki aż do dnia przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego.
7. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady lub usterki objęte rękojmią lub gwarancją jakości Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami k.c. nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskiwania od właściwego sądu upoważnienia do wykonania tej czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z ZNWU.
9. W przypadku gdy z jakichkolwiek przyczyn pokrycie kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w ust. 8 z ZNWU nie będzie możliwe to Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek oraz dochodzenia pozostałych roszczeń określonych w uPnoth.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
    1) kontrolę szczelności instalacji wodorowej;
    2) sprawdzenie systemów bezpieczeństwa instalacji: detektorów wodoru, sygnalizacji alarmowej;
    3) kontrolę systemów uzdatniania wody;
    4) odczyt i analizę alarmów będących w historii;
    5) kontrolę awaryjnego wyłączenia instalacji;
    6) kontrolę wyłączników p.poż.;
    7) wymianę pozostałych materiałów eksploatacyjnych zgodnie z instrukcjami DTR dla poszczególnych urządzeń;
    8) kontrolę połączeń mechanicznych rurociągów i dokręcenie elementów zgodnie z zaleceniami projektowymi kluczem dynamometrycznym;
    9) test sygnalizacji optycznej i akustycznej;
    10) test wentylacji awaryjnej (jeżeli występuje);
    11) test rezystencji uziemienia, rezystencji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

§ 17b
[przegląd gwarancyjny na żądanie]

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do

dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego na żądanie, niezależnie od wykonywanego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §17a Umowy.

2. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego lub inną osobę przez Niego upoważnioną z datą rozpoczęcia usługi. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni funkcjonowanie systemu powiadamiania o usterkach i wadach w całym okresie gwarancji jakości.
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek instalacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę za pośrednictwem systemu powiadamiania o usterkach o którym mowa w ust. 2 powyżej. System powiadamiania musi umożliwiać dokonanie zgłoszenia: telefonicznie oraz dodatkowo: poprzez pocztę elektroniczną lub stronę internetową. System powiadamiania powinien działać całodobowo, także w dni ustawowo wolne od pracy. Zgłoszenie będzie rejestrowane automatycznie. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
   nr telefonu: _____
   adres e-mail: _____@_____
   (opcjonalnie) adres strony www: _____
4. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę rejestracji zgłoszenia w Systemie powiadamiania, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin od momentu rejestracji zgłoszenia. Okres 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej, Zamawiający (niezależnie od prawa naliczenia kary umownej) ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskiwania od właściwego sądu upoważnienia do wykonania tej czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z ZNWU.
6. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości [w rozumieniu art. 115 §5 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.). O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 z podaniem konkretnych przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez cały okres gwarancji jakości.
8. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części niniejszej Umowy (tj. ze skutkiem ex nunc) zapisy §17-17b obowiązują Strony w stosunku do odebranej części Przedmiotu Umowy.

§ 18
[naruszenie DNSH]

1. Za każde stwierdzone i udokumentowane (w drodze sporządzenia protokołu niezgodności lub potwierdzonego raportem postępowania kontrolnego/ekspertyzy) naruszenie DNSH przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu naruszenia DNSH nie może przekroczyć 10% ustalonego w §13 ust. 1 Umowy łącznego wynagrodzenia brutto. W przypadku

gdy naruszenie DNSH spowodowało faktyczne szkody środowiskowe, dla których usunięcia konieczne są dodatkowe koszty, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych, określonych w k.c.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, do podjęcia działań naprawczych przywracających stan zgodny z zasadą DNSH oraz do usunięcia skutków naruszenia DNSH.
4. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 powyżej skutecznie usunie skutki naruszenia DNSH, Zamawiający może obniżyć naliczoną karę umowną o 50% dla danego, stwierdzonego naruszenia DNSH.
5. W przypadku naruszenia DNSH Zamawiający doręczy Wykonawcy:
   1) sporządzony przez siebie protokół niezgodności wraz z materiałami potwierdzającymi to naruszenie;

   albo:
   2) sporządzony przez przeprowadzający kontrolę organ administracji publicznej / eksperta (osobę posiadającą wiadomości specjalne z zakresu środowiska/ochrony środowiska/szkód w środowisku i ich likwidacji lub innej relewantnej do naruszenia dziedziny wiedzy) raport z postępowania kontrolnego/ekspertyzy, z którego wynika rodzaj i charakter naruszenia DNSH.
6. Wykonawca ma prawo do złożenia Zamawiającemu pisemnych uwag do, odpowiednio: protokołu niezgodności albo raportu z postępowania kontrolnego /ekspertyzy, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jego doręczenia Wykonawcy.
7. Kara umowna, o której mowa w niniejszym paragrafie nie zostanie naliczona jeżeli Wykonawca wykaże, że naruszenie DNSH nastąpiło wskutek działania siły wyższej albo z winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem że Wykonawca wykaże te okoliczności (i dowody na ich poparcie) w pisemnych uwagach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Brak intencji naruszenia DNSH lub wywołane tym naruszeniem niezamierzone przez Wykonawcę skutki same w sobie nie zwalniają Go z odpowiedzialności, jeżeli wynikają z Jego niedbalstwa (w tym niedbalstwa osób za których działanie/zaniechanie ponosi On odpowiedzialność na gruncie niniejszej Umowy).
9. W przypadku:
   1) istotnego naruszenia DNSH przez Wykonawcę, skutkującego np.: skażeniem wód, gleby lub powietrza lub emisją szkodliwych substancji chemicznych,
   2) powtarzających się (tj. co najmniej trzykrotnie) naruszeń DNSH tego samego rodzaju,

   Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie może być złożone przez Zamawiającego w terminie 45 (słownie: czterdziestu pięciu) dni, licząc od zaktualizowania się którejkolwiek z przesłanek uprawniających Go do odstąpienia, określonych w punkcie 1 albo 2 powyżej.

§ 19
[podwykonawstwo]

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców przy udziale których realizuje Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację określonej części Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny we własnym zakresie za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom przy udziale których realizuje Przedmiot Umowy.
7. W przypadku dokonania zmiany niniejszej Umowy na podstawie §13[1] Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi lub dostawy, jeżeli spełnione są przesłanki określone w §13[1] ust. 14 Umowy.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Wykonawca zawrze w treści umowy z podwykonawcą oświadczenie Podwykonawcy, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie:
   1) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
   2) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

§ 19[1]
[klauzula sankcyjna]

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest oraz zapewnia, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie podmiotem należącym do którejkolwiek z poniższych kategorii:
   1) podmiotem wymienionym w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 ze zm.);
   2) podmiotem wymienionym w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (UE)

nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 ze zm.);

3) podmiotem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 ze zm.);
4) podmiotem wpisanym na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
5) podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w pkt 1 – 4 powyżej;
6) podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w pkt 1 – 4 powyżej;
7) innym podmiotem objętym, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy.

2. Wykonawca zapewnia, że w okresie wykonywania niniejszej Umowy ani On, ani żaden z Jego Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie naruszą żadnego wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006, Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014, Rozporządzeniu Rady (UE) nr 833/2014 lub zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w – lub pochodzących z – Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z przywołanych powyżej aktów w ich obecnym brzmieniu, w brzmieniu jakie może im zostać nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Europejską lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i Podwykonawców (dalszych Podwykonawców).
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli On lub Jego Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) stanie się podmiotem objętym sankcjami opisanymi w ust. 1 lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu i w związku z konfliktem zbrojnym na Ukrainie.
4. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia oświadczenia, w którym potwierdzi aktualność i prawdziwość oświadczeń, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej na pisemne wezwanie Zamawiającego, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od otrzymania wezwania.

6. Zamawiający może w terminie 3 (słownie: trzech) miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
   1) oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie lub oświadczenia Jego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) okażą się nieprawdziwe;
   2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 2 powyżej;
   3) Wykonawca nie dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej;
   4) Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (słownie: trzy) dni robocze.
7. Odstępując od Umowy na podstawie ust. 6 powyżej, Zamawiający może wskazać, czy odstępuje od Umowy ze skutkiem *ex tunc* (w całości) czy też ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość, od niewykonanej części Umowy). Odstąpienie, o którym mowa powyżej, następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20
[zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie: _____ zł (słownie: _____), w formie: _____. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę ZNWU stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
3. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności - lecz nie tylko: kar umownych, roszczeń Zamawiającego obniżenie wynagrodzenia, roszczeń z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości (skierowanych do Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w §17 ust. 1 pkt 2 Umowy), kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. W sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy:
   1) 70% wysokości ZNWU zostanie zwolnione Wykonawcy, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, co nastąpi z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
   2) 30% wysokości ZNWU pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie obowiązywania rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności ZNWU lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego ZNWU bez konieczności kierowania do Niego odrębnych wezwań przez Zamawiającego. Jeżeli przedłużenie ważności ZNWU następuje w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, by dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej uwzględniał zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz zmianę terminów (okresu) rękojmi i gwarancji jakości.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §20 ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do:
   1) zrealizowania ZNWU wniesionego w pieniądzu na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy - albo:
   2) dokonania czynności, o której mowa w §20 ust. 10 zd 2 Umowy;
7. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany formy ZNWU, stosownie do treści art. 451 uPzp. Zmiana formy ZNWU dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku ustanowienia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo zmiany formy ZNWU z pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
9. Przed dokonaniem planowanej zmiany formy ZNWU z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu ZNWU wniesionego
   w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
10. Zwrot ZNWU wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki wpłacone na poczet ZNWU były zdeponowane, z pomniejszeniem
    o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 9 uPzp, nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę obowiązkowi wskazanemu w zdaniu poprzednim, Zamawiający zmienia formę ZNWU na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§ 21
[ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać lub zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot Umowy (ubezpieczenie OC).
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powinna być zawarta na sumę gwarancyjną niemniejszą niż 100% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy i musi obejmować cały okres realizacji Umowy (tj. czasokres do dnia sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy – Odbioru Etapu 2).
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia polisy OC poświadczona za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy – przed zawarciem Umowy.
4. Przekazanie dokumentu, o którym mowa w ust. 3, stanowi warunek zawarcia Umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy, najpóźniej na 14 (słownie: czternaście) dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię tej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wymogi co do ubezpieczenia OC wskazane w §5 ust. 1 i ust. 2 powyżej stosuje się.
6. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w §5 ust. 2 Umowy lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC, spełniającą warunki określone w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w §5 ust. 2 Umowy lub niezawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony – wedle swego wyboru: do odstąpienia od niniejszej Umowy albo ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i utrzymywania takiego ubezpieczenia przez okres realizacji Przedmiotu Umowy na Jego koszt, poprzez: dokonywanie regularnych potrąceń składki na takie ubezpieczenie z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w tym z tytułu odpowiednich podatków, opłat oraz kosztów usług pośredników), którą to Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi albo pokrycie tych kosztów z ZNWU.
8. Ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmuje okres wykonywania przedmiotu Umowy (tj. aż do momentu sporządzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – Odbioru Etapu 2 niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Przedmiotu Umowy, limitujących możliwość odbioru).
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do jej autentyczności.
10. Uwierzytelniona kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej (dowodem opłacenia polisy) stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

§ 22
[Klauzula informacyjna RODO]

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych, w tym Wykonawcy będącego osobą fizyczną, Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, jak również osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, jest Gmina Gnojnik z siedzibą w Gnojniku, Gnojnik nr 363, 32-864 Gnojnik, NIP: 8691186447, REGON: 851660683, nr telefonu + 48 14 6869600 e-mail: sekretariat@gnojnik.pl, w imieniu której działa wójt Gminy Gnojnik;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (dalej jako: „*IOD*"), z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną Pani/Pana danych osobowych, w następujących sposób: w Gminie Gnojnik: pod adresem e-mail: iod@gnojnik.pl bądź za pośrednictwem poczty tradycyjnej (listownie) pod adresem tego Administratora wskazanym w ust. 1 pkt 1 powyżej;
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią następujące przepisy:
   1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Pani/Pan jest stroną (dot. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, w tym takiego Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą);

2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonywania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, w związku z:
   a) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności;
   b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
   c) ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027;
   d) ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy łączącej Wykonawcę z Administratorem;

4. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: rozliczenia projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości w ramach programu Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Części B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych, a także w celach archiwizacyjnych;
5. Pani/Pana dane osobowe, które Administrator przetwarza to: imię i nazwisko/nazwa instytucji, adres e-mail, nr telefonu kontaktowego, NIP, REGON, data zawarcia umowy oraz kwota na którą zawarto umowę, dane o doświadczeniu i kwalifikacjach.
6. Administrator pozyskuje dane osobowe bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację przedmiotowego, w tym: Wykonawcy;
7. Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych mogą być:
   1) Instytucja odpowiedzialna za realizację inwestycji („IOI"), tj. Skarb Państwa – Minister Klimatu i Środowiska z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa oraz podmioty dokonujące na zlecenie IOI: badań, kontroli, audytu i ewaluacji. W wyniku udostępnienia danych wskazana wyżej Instytucja staje się samodzielnym administratorem udostępnionych jej danych, odrębnym od Administratora wskazanego w ust. 1 powyżej;
   2) podmioty, które na zlecenie Zamawiającego biorą udział w realizacji projektu, w tym osoby fizyczne, jednostki organizacyjne i osoby prawne współpracujące z Administratorem w zakresie obsługi informatycznej, obsługi prawnej oraz w zakresie innych usług realizowanych na rzecz Administratora w związku z działalnością przez niego prowadzoną, jeżeli wykonanie tych usług wiąże się z koniecznością udostępnienia Pani/Pana danych;
   3) organy Krajowej Administracji Skarbowej i inne instytucje państwowe i samorządowe uprawnione na mocy szczególnych przepisów prawa do uzyskania informacji zawartych w tych danych osobowych (m.in.: organy powołane do ścigania przestępstw, sądy, komornicy sądowi, Urzędy Skarbowe, Główny Urząd Statystyczny i in.);
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej innej niż Unia Europejska.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
   1) 5 (słownie: pięciu) lat od dnia 31 grudnia roku, w którym IOI dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta (OOW). Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej w ramach projektu przechowywane będą przez okres 10 (słownie: dziesięciu) lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej;

2) realizacji niniejszej Umowy oraz przedawnienia roszczeń z nią związanych, a także przez okres określony w przepisach prawa dotyczących archiwizacji i trwałości projektu.

10. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych, przysługuje Pani/Panu:
    1) na podstawie art. 15 RODO – dostęp do danych osobowych;
    2) na podstawie art. 16 RODO – prawo żądania od Administratora sprostowania danych osobowych;
    3) na podstawie art. 17 RODO – prawo żądania od Administratora usunięcia danych osobowych (za wyjątkiem gdy przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne Administratorowi dla celów określonych w art. 17 ust. 3 lit. b lub lit. e RODO);
    4) na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo żądania ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia skorzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
    5) na podstawie art. 21 RODO – sprzeciw (wyrażony w dowolnym momencie) wobec przetwarzania przez Administratora danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (przetwarzanie danych niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora) – Administrator nie będzie mógł przetwarzać danych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń.
11. Może Pani/Pan skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 10 powyżej poprzez kontakt z Administratorem (lub IOD) za pośrednictwem jednej z form określonych w ust. 1 lub ust. 2 powyżej.
12. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do żądania przeniesienia Pani/Pana danych osobowych (art. 20 RODO), a to w obliczu faktu, iż Pani/Pana dane są przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i/lub e i/lub f RODO.
13. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również za pomocą systemu informatycznego i odpowiedniego oprogramowania. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu (art. 22 RODO)[10].
14. W przypadku uznania iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych narusza przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
15. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym paragrafie jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez Panią/Pana żądania, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu skutkuje po stronie Wykonawcy obowiązkiem niezwłocznego wskazania innej osoby w Pani/Pana miejsce.
16. Niezależnie od postanowień zawartych powyżej, OOW, działając w imieniu własnym oraz IOI, informuje, jak w ustępach poniższych.
17. Administratorem danych jest:

[10] Profilowanie – oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osoby fizycznej, w szczególności analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

1) Minister Funduszy i Polityki Regionalnej (w dalszej części jako: „Instytucja Koordynująca" bądź „IK"). Z Instytucją Koordynującą można skontaktować się pod adresem jego siedziby: ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa;
2) Ministerstwo Klimatu i Środowiska (IOI). Z IOI można skontaktować się pod adresem jego siedziby: ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa;
3) Gmina Gnojnik (OOW). Z OOW można skontaktować się pod adresem jej siedziby: Gnojnik nr 363, 32-864 Gnojnik.

18. Administrator:
    1) IK powołał Inspektora Danych Osobowych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem siedziby IK, oraz na adres skrzynki elektronicznej: iod@mfipr.gov.pl;
    2) IOI powołał Inspektora Danych Osobowych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem siedziby IOI, oraz na adres skrzynki elektronicznej: inspektor.ochrony.danych@klimat.gov.pl;
    3) OOW powołał Inspektora Danych Osobowych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem siedziby OOW, oraz na adres skrzynki elektronicznej: iod@gnojnik.pl
19. Cel przetwarzania danych:
    1) Instytucja Koordynująca przetwarza dane osobowe w celu realizacji, kontroli, audytu i ewaluacji inwestycji B2.2.2/G1.1.2 KPO: Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych (dalej jako: „*Inwestycja*") w ramach planu rozwojowego będącej przedmiotem Porozumienia o realizacji reform/inwestycji w ramach planu rozwojowego zawartego pomiędzy Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej a Ministrem Klimatu i Środowiska, w dniu 31 października 2022 r. wraz z aneksami (dalej jako: „*Porozumienie*"). Ponadto dane osobowe będą przetwarzane w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
    2) IOI przetwarza dane osobowe w celu realizacji, kontroli, audytu i ewaluacji Przedsięwzięcia w ramach planu rozwojowego będącej przedmiotem Umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr B2.2.2/G1.1.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne) nr KPOD.03.12-IP.05-002/23. Ponadto dane osobowe będą przetwarzane w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
    3) OOW przetwarza dane osobowe w celu realizacji Przedsięwzięcia będącego przedmiotem Umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.12-IP.05-0035/24.
20. Podstawa prawna przetwarzania:
    1) IK przetwarza dane osobowe na podstawie art. 14lzj w związku z art. 14lzm ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). IK przetwarza również dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze);

2) IOI przetwarza dane osobowe na podstawie art. 14lzj w związku z art. 14lzm ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). IOI przetwarza również dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze);
3) OOW przetwarza dane osobowe na podstawie art. 14lzj w związku z art. 14lzm ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). OOW przetwarza również dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

21. Okres przechowywania danych:
1) IK będzie przetwarzała dane osobowe przez okres realizacji Porozumienia, oraz 3 lub 5 lat po zakończeniu realizacji Porozumienia, zgodnie z art. 132 rozporządzenia 2018/1046[11], przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
2) IOI będzie przetwarzała dane osobowe przez okres realizacji Umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.12-IP.05-0035/24, oraz 3 lub 5 lat po zakończeniu realizacji ww. Umowy, zgodnie z art. 132 rozporządzenia 2018/1046[12], przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
3) OOW będzie przetwarzał dane osobowe przez okres realizacji Umowy o objęcie wsparcie bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.12-IP.05-0035/24, oraz 5 lat po zakończeniu realizacji ww. Umowy, zgodnie z art. 133 rozporządzenia 2018/1046[13], przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

22. Rodzaje przetwarzanych danych:
1) IK przetwarza następujące kategorie danych osobowych:
a) dane użytkowników systemu teleinformatycznego (CST2021),
b) dane osób działających w imieniu i na rzecz IOI,
c) dane osób działających w imieniu i na rzecz OOW odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,

[11] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012.

[12] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012.

[13] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012.

d) dane osób działających w imieniu i na rzecz Partnerów odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
e) dane uczestników komisji przetargowych powołanych w ramach realizowanych zamówień publicznych w związku z Przedsięwzięciem,
f) dane oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym dane osób działających w imieniu i na rzecz oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy,
g) dane obywateli przekazujących zgłoszenia związane z realizacją Przedsięwzięcia za pomocą dedykowanych narzędzi (np. poczta elektroniczna).

2) IOI przetwarza następujące kategorie danych osobowych:
a) dane użytkowników systemu teleinformatycznego (CST2021),
b) dane osób działających w imieniu i na rzecz OOW odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
c) dane osób działających w imieniu i na rzecz Partnerów odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
d) dane uczestników komisji przetargowych powołanych w ramach realizowanych zamówień publicznych w związku z Przedsięwzięciem,
e) dane oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym dane osób działających w imieniu i na rzecz oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy,
f) dane obywateli przekazujących zgłoszenia związane z realizacją Przedsięwzięcia za pomocą dedykowanych narzędzi (np. poczta elektroniczna).

3) OOW przetwarza następujące kategorie danych osobowych:
a) dane użytkowników systemu teleinformatycznego (CST),
b) dane osób działających w imieniu i na rzecz Partnerów odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
c) dane oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym dane osób działających w imieniu i na rzecz oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy,
d) dane obywateli przekazujących zgłoszenia związane z realizacją Przedsięwzięcia za pomocą dedykowanych narzędzi (np. poczta elektroniczna),
e) dane osób działających w imieniu i na rzecz IOI, biorących udział w realizacji Inwestycji.

23. Dostęp do danych osobowych – dane osobowe mogą być powierzane lub udostępniane:

1) podmiotom świadczącym na rzecz IK i IOI usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych oraz zapewnieniem łączności, w szczególności dostawcy rozwiązań IT i operatorzy telekomunikacyjni;
2) organom administracji publicznej (na podstawie przepisów prawa);
3) organom Unii Europejskiej (na podstawie przepisów prawa);
4) podmiotom, którym IK i IOI powierzyły wykonywanie zadań w ramach planu rozwojowego.

24. Prawa osób, których dane dotyczą:
    1) prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii – art. 15 RODO;
    2) prawo do sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
    3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania – jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO;
    4) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – art. 21 RODO;
    5) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – art. 77 RODO.
25. Źródło pochodzenia danych osobowych:
    1) IK otrzymała dane osobowe od IOI;
    2) IOI otrzymała dane osobowe od OOW lub źródeł publicznie dostępnych (np. wyszukiwarka KRS, CEIDG), w tym baz danych gromadzących informacje w ramach planu rozwoju (CST 2021, Arachne);
    3) OOW otrzyma/otrzymała dane osobowe: od ostatecznych Beneficjentów.
26. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
27. Przekazywanie danych do państwa trzeciego: Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej innej niż Unia Europejska.

§ 23
[kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
    1) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Harmonogramu lub Szczegółowej kalkulacji kosztów względem terminu określonego w §4 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,05% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    2) zwłoki Wykonawcy w ukończeniu całości Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,07% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    3) zwłoki Wykonawcy w ukończeniu Etapu I Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §5 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    4) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad w Dokumentacji Projektowej w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §16 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    5) niedotrzymania przez Wykonawcę czasu reakcji wskazanego w §17b ust. 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą rozpoczętą dobę zwłoki;
    6) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad/usterek powstałych w wykonanych pracach montażowych/instalacyjnych lub dostarczonych elementach Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie

z postanowieniami Karty Gwarancyjnej – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

7) niewprowadzenia przez Wykonawcę zmian/uzupełnień w Dokumentacji Projektowej w sytuacji i w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §15 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8) nieusunięcia wad stwierdzonych podczas czynności Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Odbioru Etapu 2), w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §15 ust. 13 pkt 1 w zw. z §15 ust. 12 Umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
9) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
10) przerwy w realizacji prac montażowych/instalacyjnych składających się na Przedmiot Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwającej łącznie (tj. w całym Okresie realizacji prac montażowych/instalacyjnych) dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni – w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej ponad te 7 (słownie: siedem) dni;
11) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w §9 ust. 1 pkt 35 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
12) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §19 ust. 7 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wyłączając przypadki określone w §24 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową dla Wykonawcy na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą księgową (obciążeniową) albo wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej zostanie potrącona z wierzytelnością Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy (choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna) albo zostanie zaspokojona z ZNWU. W przypadku kar umownych naliczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, ich zapłata nastąpi w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu wezwania do zapłaty wraz z notą księgową (obciążeniową).
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzystanie przez Zamawiającego z ZNWU nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.

§ 24
[przypadki uprawniające do odstąpienia od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
   1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp;
      b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w §24 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w §24 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
   1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu Przedmiotu Umowy, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy;
   2) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu lub Szczegółowej kalkulacji kosztów, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2 Umowy;
   3) wstrzymania przez Wykonawcy prac projektowych na okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   4) jeżeli Wykonawca uchyla się od protokolarnego przejęcia Terenu prac, w terminie określonym w Umowie;
   5) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy we właściwych postępowaniach prowadzonych przez właściwe sądy lub organy administracji publicznej w stopniu uniemożliwiającym należyte wykonanie Umowy;
   6) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS), co nie obejmuje przypadków przekształcenia Wykonawcy;
   7) zlecenia przez Wykonawcę wykonania całości Przedmiot Umowy Podwykonawcy;
   8) realizacji przez Wykonawcę prac montażowych/instalacyjnych, składających się na Przedmiot Umowy w sposób rażąco niezgodny z Dokumentacją Projektową lub Pozwoleniem na budowę;
   9) zaistnienia którejś spośród sytuacji określonych w §18 ust. 9 lub §21 ust. 7 Umowy;
   10) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
   11) wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) nieukończenia określonych prac montażowych/instalacyjnych lub dostaw w terminach określonych w Harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni, licząc od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
   1) Wykonawca zobowiązany jest:
      a) natychmiastowo zabezpieczyć Teren prac na którym są realizowane prace montażowe/instalacyjne lub stan zaawansowania prac projektowych;
      b) wstrzymać wykonywanie prac montażowych/instalacyjnych i dostaw, z wyjątkiem prac montażowych/instalacyjnych niezbędnych do zabezpieczenia prac lub dostaw już wykonanych/zrealizowanych;
      c) wycofać swój personel oraz sprzęt z Terenu prac;
      d) uporządkować Teren prac;
      e) przekazać protokołem Zamawiającemu Teren prac.
   2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac montażowych/instalacyjnych oraz dostaw w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Zamawiającego lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami, a w przypadku prac projektowych również podstawę do przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do zrealizowanej do dnia odstąpienia Dokumentacji Projektowej;
   3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowić będą podstawę do rozliczenia między Stronami. Osoba wykonująca inwentaryzację (osoba biegłego) powinna być uzgodniona przez Strony. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
   4) jeżeli odstąpiono od Umowy ze skutkiem *ex nunc* Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część Przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu Teren prac. Wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację i Szczegółową kalkulację kosztów, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części Przedmiotu Umowy (w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu prac), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części Przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem ex nunc), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres Przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §16 i §17 - §17b Umowy.

5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie Ternu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy w tym koszty podjęcia czynności, o których mowa w pkt 1 powyżej ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.

8. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

§ 25
[zmiany Umowy]

1. Obok sytuacji określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 i ust. 2 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
   1) zmiana terminu ukończenia Przedmiotu Umowy (§5 ust. 2 Umowy):
      a) w przypadku wystąpienia obstrukcji/opóźnień w dokonaniu określonych czynności materialno-technicznych lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niebędących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      b) w przypadku wystąpienia obstrukcji/ opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej (rządowej lub samorządowej) lub inne podmioty (w tym m.in. gestorzy/administratorzy sieci i in.) są zobowiązani na mocy przepisów prawa, jeżeli czasokres ich wydawania przekroczy termin, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, itp. powinny zostać wydane oraz opóźnienia te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      c) jeżeli konieczność ta nastąpiła na skutek działania Siły wyższej lub w efekcie usuwania następstw działania Siły wyższej;
      d) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych, nie uwzględnionych w Dokumentacji Projektowej: badań, ekspertyz, analiz itp. i jeżeli konieczność wykonania ww. badań, ekspertyz i analiz nie będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
      e) w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w Zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej, wywołanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (których to konieczności wprowadzenia Wykonawca nie mógł obiektywnie przewidzieć na etapie jej opracowywania), o ile zmiany nie powodują istotnej zmiany przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ, w tym PFU - o czas niezbędny do ich wprowadzenia oraz zakończenia realizacji Umowy (ukończenia dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych) w sposób należyty zgodnie ze zmienioną Dokumentacją;
      f) w przypadku wystąpienia:
         – niekorzystnych warunków atmosferycznych (opadów, temperatur, wiatru, wilgotności), uniemożliwiających wykonanie prac montażowych/instalacyjnych zgodnie z normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania tych prac wcześniej oraz brak możliwości realizacji w tym okresie innych prac montażowych/instalacyjnych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej; przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się występowanie na Terenie prac przez co najmniej kolejne 2 dni robocze z rzędu średniodobowych temperatur ujemnych poniżej minus 5 stopni Celsjusza (-5 °C), każdorazowo potwierdzonych: (i) bieżącym wpisem w dzienniku budowy (jeżeli jest prowadzony) dokonanym przez Kierownika budowy po przeprowadzeniu pomiaru temperatur wspólnie z Inspektorem Nadzoru (co najmniej

dwukrotnie danego dnia, w odstępach nie mniejszych niż trzygodzinne, pierwszy pomiar nie wcześniej niż o 7:00 rano) oraz (ii) raportem właściwego IMGW, o ile temperatura ta uniemożliwia prowadzenie prac zewnętrznych przewidzianych w danym terminie w Harmonogramie; postanowienie to nie ma zastosowania do jakichkolwiek prac wewnętrznych lub drobnych prac zewnętrznych, które mogą być wykonane przy zapewnieniu miejscowego ogrzania powierzchni;

- Wyjątkowo Niesprzyjających Warunków Klimatycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie prac montażowych/instalacyjnych stanowiących Przedmiot Umowy w terminach określonych w Umowie i/lub Harmonogramie, jak również uniemożliwiających lub znacznie utrudniających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, przeprowadzenia prób lub sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (np.: na skutek zawinionych przez Wykonawcę opóźnień w realizacji prac montażowych/instalacyjnych lub dostaw) - przez okres trwania tych Warunków i dodatkowo okres niezbędny do przygotowania się do kontynuacji prac montażowych/instalacyjnych, prób, sprawdzeń i/lub odbiorów.

g) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczone zostaną do zmian koniecznych, powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub ryzyka wystąpienia kolizji, włącznie z czasowym wstrzymaniem realizacji Przedmiotu Umowy.

2) zmiana terminu przekazania Terenu prac ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przygotowania / możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie prac montażowych/instalacyjnych – w takim przypadku możliwa jest również zmiana terminu ukończenia Przedmiotu Umowy o ilość dni odpowiadającą opóźnieniu w przekazaniu Terenu prac;

3) zmiana terminu ukończenia Przedmiotu Umowy oraz sposobu jego realizacji (w tym również: materiałów, technologii, konstrukcji obiektu, zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany):

a) jeżeli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy w szczególności: Siły wyższej, działań sił natury udokumentowanych w Dzienniku budowy (a jeżeli nie jest on prowadzony dla danej lokalizacji to w inny sposób) i uniemożliwiających kontynuowanie dostaw i towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych zgodnie ze sztuką budowlaną, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;

b) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU powodujące niemożność wykonania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, funkcjonalnych lub innych określonych w PFU;

c) w przypadku rozpoznania Terenu prac w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów;

d) w przypadku napotkania niezinwentaryzowanych i błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. Wykonawca nie może żądać zmiany terminu realizacji Umowy, jeżeli niezinwentaryzowanie lub błędne zinwentaryzowanie sieci, instalacji lub innych obiektów było wywołane okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy (w tym w skutek lekkomyślności lub niedbalstwa);

e) obiektywnej zasadności wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych, w szczególności

w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, pod warunkiem, że zmiany te zostały zaakceptowane przez Projektanta, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ, w tym PFU oraz nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

4) zmiana terminu, sposobu realizacji Umowy (w tym również: materiałów, technologii, konstrukcji obiektu, zmiany Lokalizacji lub lokalizacji poszczególnych obiektów budowlanych i urządzeń określonych pierwotnie w PFU lub Dokumentacji Projektowej, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany) i/lub wynagrodzenia (możliwość zmiany wynagrodzenia nie dotyczy lit. b poniżej):
   a) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, ze względu na zmiany: norm, specyfikacji technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i/lub obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
   b) gdy na wniosek Wykonawcy, złożony w trakcie realizacji dostaw lub wykonywania prac montażowych/instalacyjnych, zostanie zaproponowana zmiana technologii wykonania elementów prac lub zostaną wprowadzone Prace zamienne, pod warunkiem, iż proponowane przez tego Wykonawcę, rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w Dokumentacji Projektowej oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów prac montażowych/instalacyjnych a przez to wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu ich realizacji. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne wraz z pisemnym umotywowaniem, iż dokonanie zmiany uzasadnione jest warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów prac;
   c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania Prac zamiennych lub Prac dodatkowych, których realizacja umożliwia/warunkuje kontynuowanie robót objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia, z tytułu realizacji Prac zamiennych lub Prac dodatkowych, jeżeli konieczność ich wykonania wynikła z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (w tym z uwagi na zaniechania Wykonawcy na etapie realizacji prac projektowych, w tym również w zakresie aktualizacji Dokumentacji Projektowej);
   d) w przypadku uzasadnionej wiedzą techniczną i/lub sztuką budowlaną zasadności wykonania Prac zamiennych lub Prac dodatkowych, których zaniechanie wykonania groziłoby niedotrzymaniem terminu ukończenia Przedmiotu Umowy określonego w §5 ust. 2 Umowy, a których zasadność zrealizowania ujawniona na etapie wykonania Przedmiotu Umowy wynikła z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy;
   e) w przypadku wystąpienia utrudnień w nabyciu wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych lub urządzeń niezbędnych do należytego wykonania dostaw i/lub towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a Wykonawca wykaże ich wpływ na realizację niniejszej Umowy;
   f) zmiany podyktowane działaniem Siły wyższej lub koniecznością usuwania następstw działania tejże Siły;
5) wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z Podwykonawców, o której mowa w §19 ust. 1 Umowy;
6) zmiana wynagrodzenia na skutek aktualizacji którejś z przesłanek określonych w §13[1] Umowy;

7) zmiana postanowień Umowy w przypadku wykrycia oczywistych omyłek pisarskich lub błędnych odesłań do poszczególnych jednostek redakcyjnych Umowy;
8) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa §14 ust. 2 Umowy;
9) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację Umowy - możliwa jest zmiana Umowy mająca na celu dostosowanie jej poszczególnych postanowień do stanu zgodnego z powszechnie obowiązującym prawem;
10) zmiana sposobu wypłaty wynagrodzenia (ilości transz/ilości wypłat częściowych i ich wielkości, wprowadzenia zaliczek) określonego w niniejszej Umowie, w przypadku: konieczności wydatkowania środków w Projekcie z którego dofinansowane zostały prace projektowe/dostawy i towarzyszące im prace montażowe/instalacyjne objęte Przedmiotem Umowy w terminie wcześniejszym od pierwotnie zakładanego w Umowie i/lub umowie o dofinansowanie projektu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym m.in. na skutek właściwych decyzji IOI, zmian wprowadzonych do umowy o dofinansowanie lub innych okoliczności, których niespełnienie przez Zamawiającego będzie skutkowało nierozliczeniem Projektu lub pomniejszeniem dofinansowania w Projekcie;
11) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji dostaw i/lub towarzyszących im prac montażowych/instalacyjnych objętych Przedmiotem Umowy, tj.:
    a) okresowe wstrzymanie realizacji prac montażowych/instalacyjnych przez Zamawiającego [w całym okresie obowiązywania Umowy o okres nieprzekraczający 15 (słownie: piętnastu) dni roboczych];
    b) nieterminowe przekazanie Terenu prac przez Zamawiającego;

    w przypadku wystąpienia którejkolwiek spośród okoliczności wymienionych w lit. a) lub lit. b) powyżej możliwa jest: zmiana terminu przewidzianego na ukończenie Przedmiotu Umowy, określonego w §5 ust. 2 Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany i okresu jej trwania.

2. W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
3. Wniosek, o którym mowa §25 ust. 2 Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności uzasadniających zmianę Umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w §25 ust. 2 Umowy powinien zawierać w szczególności:
    1) propozycję zmiany;
    2) uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany, lub podstawy wynikającej z uPzp);
    3) kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia), dokonaną w sposób wskazany w Umowie.
5. W terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.

6. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania) może również wystąpić Zamawiający.
7. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp. W takim wypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§ 26
[okoliczności związane z działaniem siły wyższej]

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania tej siły, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania usług, dostaw lub robót budowlanych zgodnie z Umową: Wykonawca niezwłocznie wstrzyma usługę, dostawę lub roboty budowlane, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokolarnie przez przedstawicieli Stron.

§ 27
[przechowywanie dokumentacji]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym Przedmiotem Umowy w terminach wynikających art. 134 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/2509 z dnia 23 września 2024 r w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii oraz z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 26
[postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają, sporządzenia aneksu pod rygorem nieważności w formie pisemnej, opatrzonego własnoręcznym podpisem upoważnionych przedstawicieli Stron lub w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności, jeżeli treść Umowy nie stanowi inaczej.
2. Dokumenty sporządzone w zwykłej formie pisemnej winny być doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie doręczenia przesyłki poprawnie adresowanej i nieodebrania jej przez Stronę, pomimo dwukrotnego awizowania, następuje skutek doręczenia. Dokumenty sporządzone w formie elektronicznej (zgodnie z art. 78^1 k.c.) przesłane na właściwe adresy mailowe wskazane w Umowie będą traktowane jako skutecznie doręczone w dniu ich wysłania, chyba że co innego wyraźnie wynika z treści niniejszej Umowy.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki w postaci:
   1) **załącznik nr 1** – SWZ wraz z PFU;
   2) **załącznik nr 2** – oferta Wykonawcy;
   3) **załącznik nr 3** – Harmonogram;
   4) **załącznik nr 4** – Szczegółowa kalkulacja kosztów;
   5) **załącznik nr 5** – dokument potwierdzający wniesienie ZNWU;
   6) **załącznik nr 6** – dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ważnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem uiszczenia składki;
   7) **załącznik nr 7** – wzór oświadczenia Wykonawcy dot. praw autorskich;
   8) **załącznik nr 8** – wzór oświadczenia Wykonawcy dot. Dokumentacji projektowej;
   9) **załącznik nr 9** – wzór Karty Gwarancyjnej;
   10) **załącznik nr 10** – wzór protokołu przeglądu gwarancyjnego, wraz z protokołem skwitowania wad/usterek;
   11) **załącznik nr 11** – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu w KRS Wykonawcy / informacja z CEiDG RP Wykonawcy;
   12) **załącznik nr 12** – Karta Gwarancyjna (po jej wydaniu przez Wykonawcę).
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym m.in.: k.c., uPzp, uPrBud, uPrAut.
5. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, których Stronom nie uda się rozwiązać w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem upoważnionych przedstawicieli Stron lub w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności. Umowa opatrzona podpisem własnoręcznym jest sporządzana w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (słownie: jeden) egzemplarz przeznaczony jest dla Wykonawcy oraz 1 (słownie: jeden) egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego.
7. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej Umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

I. Wójt Gminy Gnojnik:	[kontrasygnata Skarbnika Gminy Gnojnik (osoby upoważnionej przez Skarbnika)]	II. Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy:

Załącznik Nr 7 do Umowy nr _____ z dnia _____

Zamawiający: Gmina Gnojnik z siedzibą w Gnojniku, Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik,
NIP: 8691186447, REGON: 851660683,

Nazwa nadana Zamówieniu: _____

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczenie Wykonawcy dot. praw autorskich przysługujących do Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie Umowy Nr _____ z dnia _____r.

Wykonawca oświadcza, że:

1) Dokumentacja Projektowa została opracowana na podstawie Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu _____ o nr _____, zwanej dalej „*Umową*";
2) Autor/Autorzy przeniósł/przenieśli na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do wchodzącego/wchodzących w skład Dokumentacji projektowej utworu/utworów oraz prawa zależne do tego/tych utworu/utworów (w dalszej części jako: „*utwór/utwory*") w zakresie, w tym na polach eksploatacji określonych w Umowie;
3) jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworu/utworów;
4) do dnia przekazania utworu/utworów Zamawiającemu, nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych do utworu/utworów na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
5) Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
   a) jakiejkolwiek umowy, którą Wykonawca lub Autor jest związany;
   b) jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu;
   c) jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa;
6) autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do utworu/utworów nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu;
7) upoważnia Zamawiającego lub podmioty przez Niego wskazane do dokonywania zmian utworu/utworów sporządzonego/sporządzonych w ramach Umowy na zasadach i w zakresie w niej opisanym.

Do niniejszego oświadczenia Wykonawca załącza treść oświadczeń złożonych przez Projektantów wszystkich branż biorących udział w opracowaniu Dokumentacji projektowej (łącznie oświadczeń _____ szt.)

_____
(miejscowość, data i czytelny podpis Wykonawcy / osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Zamawiający: Gmina Gnojnik z siedzibą w Gnojniku, Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik,
NIP: 8691186447, REGON: 851660683,

Nazwa nadana Zamówieniu: _____

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dot. Dokumentacji Projektowej [opracowywanej w ramach Umowy Nr _____ z dnia _____ r.] w branży: _____
opracowanej przez Projektanta dla celów związanych z realizacją przez Wykonawcę _____ (nazwa Wykonawcy) ww. Umowy łączącej go z Zamawiającym: Gminą Gnojnik z siedzibą w Gnojniku,

Projektant oświadcza, iż przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do ww. Dokumentacji Projektowej [tj. wszelkich jej elementów, opracowanych przez Projektanta jako autora, stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm. – w dalszej części jako uPrAut)] na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 uPrAut, w tym/oraz na następujących polach eksploatacji:

1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphone, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej, sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloud computing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1 – 4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.

Projektant wyraża zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego.

Projektant udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na dokonywanie, korzystanie i rozporządzanie opracowaniami, zmianami i przeróbkami Dokumentacji projektowej wskazanej powyżej oraz udziela Zamawiającemu prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich osobom trzecim. Projektant wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy Dokumentacji projektowej (naruszenie integralności Dokumentacji projektowej). Projektant wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu (w przypadku gdyby z jakichkolwiek powodów okazało się to konieczne, w tym ze względu na stosowanie reżimu ustawy – Prawo zamówień publicznych).

_____

(miejscowość, data i czytelny podpis Projektanta)

Załącznik Nr 8 do Umowy nr _____ z dnia _____

Zamawiający: Gmina Gnojnik z siedzibą w Gnojniku, Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik,
NIP: 8691186447, REGON: 851660683

Nazwa nadana Zamówieniu: _____

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

w przedmiocie tego, iż przekazywana Dokumentacja Projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi Zamawiającego określonymi w SWZ, w tym PFU, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.

_____, dnia _____r.
(miejscowość) *(data)*

Umowa Nr _____ z dnia _____ r. (dalej jako: „*Umowa*”)
Wykonawca _____ oświadcza, że przekazana Zamawiającemu
(pełna nazwa Wykonawcy realizującego Umowę)
celem przyjęcia i odbioru Dokumentacja Projektowa, pn.: _____
(nazwa Dokumentacji Projektowej nadana przez Wykonawcę)
jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.

W opracowanej Dokumentacji projektowej (proszę wstawić znak „X” we właściwe pole):

☐ NIE STWIERDZA SIĘ

☐ STWIERDZA SIĘ

zmian/-y w stosunku do założeń przyjętych w SWZ, w tym PFU.

W przypadku stwierdzonych zmian, należy załącznikiem do niniejszego oświadczenia uczynić *Wykaz zmian* wraz z opisem różnic w stosunku do rozwiązań wynikających z SWZ, w tym PFU.

_____
(miejscowość, data i czytelny podpis Wykonawcy / osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 9 do Umowy nr _____ z dnia _____

KARTA GWARANCYJNA – [WZÓR]

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	**Gmina Gnojnik** z siedzibą w Gnojniku, 363 Gnojnik, 32-864 Gnojnik, NIP: 8691186447, REGON: 851660683, zwana dalej „*Zamawiającym*”,
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do postanowień § 17 umowy Nr ……. z dnia ……., której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji wodorowej dla Zamawiającego w ramach przedsięwzięcia pn. „Działania inwestycyjne w zakresie budowy Infrastruktury Klastra Energii Energia Południa” (dalej jak: „*Umowa*”), udzielam gwarancji jakości na cały zakres Przedmiotu Umowy, w tym:

udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. Przedmiotu Umowy dostawę i montaż instalacji w następującej lokalizacji:

_____	_____	_____
[nazwa Użytkownika(Gminy)]	*(adres lokalizacji)*	*(nr działki)*

Okres gwarancji: Zgodnie z § 17 Umowy.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z Umowy, poza przypadkami określonymi w § 17a ust. 8 oraz § 17b ust. 5 Umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych/instalacyjnych).
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający lub Użytkownik powiadomi Gwaranta/Wykonawcę za pośrednictwem systemu powiadamiania o usterkach umożliwiającego dokonanie zgłoszenia: telefonicznie oraz dodatkowo: poprzez pocztę elektroniczną lub stronę internetową. System powinien działać całodobowo także w dni ustawowo wolne od pracy. Zgłoszenie będzie rejestrowane automatycznie. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

Nr telefonu: _____
e-mail: _____
adres strony www. _____

4. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
5. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny i jest wykonywany na zasadach wynikających z Umowy i Karty Gwarancyjnej.
6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z Zamawiającym (Użytkownikiem) protokole. Protokół podpisany przez Zamawiającego (Użytkownika) musi zawierać co najmniej:
   1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
   2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
   3) adres lokalizacji instalacji,
   4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 6, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
9. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta -Wykonawcy innemu podmiotowi [pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (ZNWU) z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości] bez konieczności uprzedniego uzyskiwania od właściwego sądu upoważnienia na dokonanie tej czynności na koszt Gwaranta – Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy.
11. Odpowiedzialność Gwaranta – Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
12. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega gwarancji. W przypadku reklamacji Gwarant – Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta – Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
13. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie w jakim nie są objęte wymogami gwarancyjnymi określonymi w Umowie Nr _____ dla Części 2 z dnia _____ r.

Podpis/y Zamawiającego **Podpis/y Wykonawcy – Gwaranta**

_____ _____

Załącznik Nr 10 do Umowy nr _____ z dnia _____

[WZÓR]

PROTOKÓŁ
przeglądu gwarancyjnego

sporządzony w dniu _____

w sprawie przeglądu gwarancyjnego (po _____ eksploatacji*)

instalacji _____ ** wykonanej w ramach zadnia inwestycyjnego pn.:

„_____" *Część 2*

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący komisji _____
2. Inspektorzy nadzoru _____
   _____
   _____
3. Wykonawca robót _____
4. pozostali Członkowie _____
   _____

po zapoznaniu się na miejscu z wykonanymi instalacjami i dokumentacją techniczną, stwierdziła:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Termin usunięcia wad/usterek ustala się do dnia: .....

Usunięcie wad/usterek należy odebrać (stwierdzić) protokołem skwitowania wad/usterek.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji _____

Inspektorzy nadzoru: _____ _____ _____

Wykonawca _____

pozostali Członkowie _____ _____ _____

* po jakim czasie użytkowania
** wpisać rodzaj instalacji i adres pod którym się znajduje

[WZÓR]

PROTOKÓŁ
skwitowania wad/usterek

sporządzony w dniu .....

dot. zadania inwestycyjnego pn.:

„_____”

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący komisji _____
2. Inspektorzy nadzoru _____
   _____
   _____
3. Wykonawca robót _____
4. pozostali Członkowie _____
   _____

po zapoznaniu się na miejscu z wykonanymi pracami mającymi na celu usunięcie wad/usterek stwierdziła, iż usterki wymienione w Protokole z dn. ..... zostały usunięte.

Dodatkowy opis/uwagi:

……
……
……
……
……
……

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji _____

Inspektorzy nadzoru: _____ _____ _____

Wykonawca _____

pozostali Członkowie _____ _____ _____